



Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Суоярвский район»

Администрация муниципального образования «Суоярвский район» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина. Правообладатель: муниципальное образование «Суоярвский район».

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Наименование организатора аукциона: Администрация муниципального образования «Суоярвский район», ИНН/КПП 1016010302/101601001, Адрес (почтовый и юридический): 186870, Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, тел. 8 (81457) 5-14-50 (далее по тексту – Организатор торгов).

Предмет аукциона:

Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1346, расположенного по адресу: Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, площадью 5 000 кв.м., с видом разрешенного использования – «среднеэтажная жилая застройка». Категория земель – «земли населенных пунктов».

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) – 81 746,89 руб., сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 16 349,38 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 2 452,41 руб. Срок аренды Участка в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя России № 264/пр от 15.05.2020 года устанавливается 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев с момента подписания Договора.

Решение уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты решения: в соответствии с Порядком определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Суоярвский район», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования «Суоярвский район» № 251 от 26 ноября 2020 года «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Суоярвский район», и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды таких земельных участков», Постановлением Администрации муниципального образования «Суоярвский район» от 02.02.2021г. № 66.

Ограничения прав и обременения на земельный участок: не зарегистрированы.

Информация о допустимых параметрах разрешенного строительства в Приложении №3 к извещению на сайте torgi.gov.ru или может быть предоставлена по запросу.

Информация о технических условиях подключения в Приложении №3 к извещению на сайте torgi.gov.ru или может быть предоставлена по запросу.

Информация о праве собственности муниципального образования «Суоярвский район» в Приложении №4 к извещению на сайте torgi.gov.ru или может быть предоставлена по запросу.

Дата, время, место проведения аукциона и подведения результатов аукциона: «17» марта 2021 года, начало в 11:00, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, 6, каб. №7.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с осуществления Организатором аукциона мероприятий, предусмотренных правилами проведения аукциона, и объявления об открытии аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участников аукциона (далее – карточка, билет).

Аукционист оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены предмета аукциона аукционист назначает последующий размер цены предмета аукциона путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом цены предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет годовую арендную плату, называет годовой размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляется в двух экземплярах, подписывается комиссией по проведению аукциона, аукционистом, победителем аукциона и утверждается Организатором аукциона в день его проведения.

Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона, а второй остаётся у организатора аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Проект договора аренды земельного участка: в Приложении № 2 к извещению на сайте torgi.gov.ru или может быть предоставлен по запросу.

Место приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, 6, каб. № 2. **Начало приема заявок:** «11» февраля 2021 года с 09:00, **окончание приема заявок** «12» марта 2021 года в 17:00 (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными в РФ).

Форма заявки на участие в аукционе и порядок приема: в Приложении №1 к извещению на сайте <http://torgi.gov.ru> или может быть предоставлен по запросу.

Дата, время, место определения участников аукциона: «15» марта 2021 года в 10:00, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, 6, каб. №2.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Администрация муниципального образования «Суоярвский район»

УФК по Республике Карелия (Администрация муниципального образования

«Суоярвский район» л/с 04063007980)

ИНН/КПП 1016010302/101601001

ОГРН 1021001061839

ОКПО 04047547

ОКТМО 86650101

ОКОГУ 3300100

р/с 031 006 430 000 000 106 00

к/с 401 028 109 453 700 000 73 в Отделение - НБ Республики Карелия//УФК Республики

Карелия г. Петрозаводск;

БИК 018602104

КБК 00000000000000000000

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по аренде земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1346.

Участникам, проигравшим торги, а также Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в полном объеме в установленные законодательством сроки на указанный в заявке расчетный счет.

Документы, предоставляемые заявителями для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя – если заявителем является физическое лицо;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Все указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Обязательные условия:

– использование земельного участка по целевому назначению: «для строительства многоквартирного дома не менее, чем на 150 квартир, площадью не менее, чем 6 800 кв.м. с целью реализации на территории муниципального образования «Суоярвский район» Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 г.»;

– заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Получить дополнительную информацию и более подробно ознакомиться с условиями аукциона можно в Администрации муниципального образования «Суоярвский район» по адресу: 186870, Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. №2; тел. 8 (81457) 5-17-02, факс: 8 (81457) 5-10-46. Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru>.