

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СУОЯРВСКИЙ РАЙОН»

XXVIII сессия IV созыва

**РЕШЕНИЕ**

28 января 2021 года № 281

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования «Суоярвский район» XXXV сессии III созыва от 25 августа 2016 года №337**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр, Совет депутатов муниципального образования «Суоярвский район» РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок установления размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда расположенного на территории МО «Суоярвский район», утвержденное решением ХХХV сессии III созыва от 25.08.2016 г. № 337 (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. абзац 1 пункта 2.3. раздела II Порядка изложить в редакции:

«Величина базового размера платы за наем жилого помещения составляет 48 руб. 53 коп. за один кв. метр общей площади жилого помещения в месяц. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле Нб = СРс \*0.001, где».

1.2. коэффициент соответствия платы, установленный в Приложении №2 к Порядку, изложить в редакции:

«Коэффициент соответствия платы устанавливается в размере:

**Поросозерское сельское поселение**

|  |  |
| --- | --- |
| Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства | 0,129 |
| Имеющие не все виды благоустройства | 0,134 |
| Не имеющие благоустройства | 0,073 |

**Найстеньярвское сельское поселение**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный  пункт | Лахколампи | НайстеньярвиТойвола | СуоекиЛеппяниеми |
| Благоустроенные  жилые  помещения |  | 0,156 |  |
| Полублагоустроенные |  | 0,129 | 0,142 |
| Не  имеющие  благоустройства | 0,083 | 0,076 | 0,12 |

**Вешкельское сельское поселение**

|  |  |
| --- | --- |
| Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства | 0,16 |
| Имеющие не все виды благоустройства | 0,117 |
| Не имеющие благоустройства | 0,084 |

**Лоймольское сельское поселение**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | ВегарусПийтсиеки | Лоймола | Райконкоски  Леппясюрья | Суйстамо  Санлахти |
| Жилые  помещения имеющие все  виды благоустройства | 0,16 | 0,121 | 0,144 |  |
| Имеющие не все виды благоустройства | 0,106 | 0,093 | 0,12 |  |
| Не имеющие  благоустройства | 0,084 | 0,076 | 0,071 | 0,085 |

а».

2. Администрации муниципального образования «Суоярвский район» проинформировать нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда об изменении размера платы за жилое помещение не позднее, чем за 30 дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение в ином размере, путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в районной газете «Суоярвский вестник», на платежных документах.

Председатель Совета депутатов

МО «Суоярвский район»,

Глава муниципального образования

«Суоярвский район» Н.В. Васенина