

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СУОЯРВСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.03.2021 № 187

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Минэкономразвития от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Лоймольского сельского поселения Суоярвского района Республики Карелия, утвержденными решением Совета депутатов Лоймольского сельского поселения от 18.11.2013 г. № 18, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (далее - ПАО «МРСК Северо-Запада») № 29/21 от 03.02.2021 г. (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785), в соответствии с договором субподряда № 14/09/2020 от 14.09.2020 г., заключенным с ООО «МОРИОН» и ООО «Деловой центр» (договор подряда № 110/159/20 от 25.02.2020 г., заключенный с ООО «МОРИОН» и ПАО «МРСК Северо-Запада»), публикацией на официальном сайте Администрации муниципального образования «Суоярвский район», схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории, и ввиду отсутствия заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав):

* 1. Установить публичный сервитут в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Республика Карелия, Суоярвский муниципальный район, п. Суйстамо.(кадастровый квартал 10:16:0060603).

Цель установления публичного сервитута: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», для размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 49 (сорок девять) лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Плата за публичный сервитут вносится ежегодным единовременным платежом в порядке и в сроки, предусмотренные ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории.
2. ПАО «МРСК Северо-Запада»:
   1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные ст. 39.50 Земельного кодекса РФ.
   2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ).
   3. Вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с п. 6 ст. 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
3. Администрация муниципального образования «Суоярвский район»:
   1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.
   2. Направить копию настоящего постановления и описание местоположения границ публичного сервитута в орган регистрации прав.
   3. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права на земельные участки.
4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации Р.В. Петров

*Разослать: Дело, МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» - 2*