

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СУОЯРВСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.04.2021 № 251

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Минэкономразвития от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Вешкельского сельского поселения Суоярвского района Республики Карелия, утвержденными решением Совета Вешкельского сельского поселения № 2 от 20.12.2012 года, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Суоярвского городского поселения Суоярвского района Республики Карелия, утвержденными решением Совета Суоярвского городского поселения № 199 от 13.12.2012 года, на основании ходатайств публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (далее - ПАО «МРСК Северо-Запада») № 60/21, № 61/21, № 62/21, № 63/21, № 64/21, № 74/21 от 17.02.2021 г. (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785), в соответствии с договором субподряда № 14/09/2020 от 14.09.2020 г., заключенным с ООО «МОРИОН» и ООО «Деловой центр» (договор подряда № 110/159/20 от 25.02.2020 г., заключенный с ООО «МОРИОН» и ПАО «МРСК Северо-Запада»), публикацией на официальном сайте Администрации муниципального образования «Суоярвский район», публикацией на официальном сайте Вешкельского сельского поселения, схемами расположения границ сервитута на кадастровом плане территории, ответом казенного учреждения Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия» № ТО-41-1/21 от 18.03.2021, ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав):

1. Установить публичные сервитуты в соответствии с прилагаемыми схемами расположения границ сервитутов на кадастровом плане территории, в отношении земельных участков по перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, расположенных по адресам:

* Республика Карелия, Суоярвский район, с. Вешкелица, ул. Стойкина, ул. Советская, ул. Гагарина, ул. Мира;
* Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Октябрьская, ул. Вокзальная, ул. Гагарина, ул. Шельшакова, ул. Мира, ул. Булатевича, ул. Советская, ул. Первомайская, пер. Первомайский, ул. Тикиляйнена, пер.Станционный, пер. Маяковского, пер. Красноармейский, пер. Кировский, пер. Заозерный, ул. Новоселов, ст. Суоярви-1.

Цель установления публичных сервитутов: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», для размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок публичных сервитутов - 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливаются публичные сервитуты (при возникновении таких обстоятельств) - 49 (сорок девять) лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Плата за публичные сервитуты вносится ежегодными единовременными платежами в порядке и в сроки, предусмотренные ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Утвердить границы публичных сервитутов в соответствии с прилагаемыми схемами расположения границ сервитутов на кадастровом плане территории согласно Приложениям № 2-.7 к настоящему постановлению.
2. В соответствии с п. 4.2 ст. 25 Федерального закона орт 08.11.2007 г. « 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» отказать ПАО «МРСК Северо-Запада» в установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 10:16:0:7327, 10:16:0:6404, 10:16:0:7383, 10:16:0:7337.
3. ПАО «МРСК Северо-Запада»:
   1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные ст. 39.50 Земельного кодекса РФ.
   2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого были установлены публичные сервитуты (п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ).
   3. Вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с п. 6 ст. 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
4. Администрации муниципального образования «Суоярвский район»:
   1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.
   2. Направить копию настоящего постановления и описание местоположения границ публичных сервитутов в орган регистрации прав.
   3. Направить обладателю публичных сервитутов копию настоящего постановления об установлении публичных сервитутов, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права на земельные участки.
5. Публичные сервитуты считаются установленными со дня внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации Р.В. Петров

*Разослать: Дело, МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» - 2*