



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СУОЯРВСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2021

№ 774

Об установлении публичных сервитутов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Минэкономразвития от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Суоярвского городского поселения Суоярвского района Республики Карелия, утвержденными решением Совета Суоярвского городского поселения № 199 от 13.12.2012 года, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Лоймольского сельского поселения Суоярвского района Республики Карелия, утвержденными решением Совета Лоймольского сельского поселения № 18 от 18.11.2013 года, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Поросозерского сельского поселения Суоярвского района Республики Карелия, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Суоярвский район» № 111 от 27.06.2019 г., на основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (далее - ПАО «МРСК Северо-Запада») № 3.1.43-2.3513-19 от 20.05.2021 года (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785), в соответствии с доверенностью на ООО «Центр оформления недвижимости» № 3.1.43-2.3669-19 от 18.06.2021 года, публикациями на официальных сайтах Суоярвского района (<http://www.suoyarvi.ru>), Суоярвского городского поселения (<http://suoyarvi-gr.ucoz.ru>), Лоймольского сельского поселения (<https://www.loimolskoepos.ru>) и Поросозерского сельского поселения (<https://porosozeroadm.ru>), схемами расположения границ сервитута на кадастровом плане территории, ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете их прав (обременений прав):

1. Установить публичные сервитуты в соответствии с прилагаемыми схемами расположения границ сервитутов на кадастровом плане территории, в отношении земельных участков по перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, расположенных по адресам:

- Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Шельшакова, ул. Суоярвское шоссе, ул. Ленина, ул. Кайманова, ул. Лесная, ул. 310 Стрелковой дивизии, ул. Карельская, ул. Победы, ул. Петрозаводское шоссе, ул. Мира;
- Республика Карелия, Суоярвский район, п. Поросозеро, ул. Петровская, ул. Гористая, ул. Школьная, ул. Больничная, ул. Центральная, ул. 70 лет ВЛКСМ, ул. Горького;
- Республика Карелия, Суоярвский район, п. Поросозеро, ст. Аконъярви;
- Республика Карелия, Суоярвский район, п. Лоймола, ул. Лесная, ул. Колесова;
- Республика Карелия, Суоярвский район, п. Лоймола, на берегу залива «Кивилахти»;
- Республика Карелия, Суоярвский район, Суоярвское участковое лесничество;
- Республика Карелия, Суоярвский район, Поросозерское участковое лесничество;
- Республика Карелия, Суоярвский район, Райконкоское участковое лесничество.

Цель установления публичных сервитутов: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», для размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок публичных сервитутов - 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливаются публичные сервитуты (при возникновении таких обстоятельств) - не установлен.

Обладатель публичного сервитута: ПАО «МРСК Северо-Запада» (196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, post@mrsksevzap.ru).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с п. 3 и п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичные сервитуты не устанавливается в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

2. Утвердить границы публичных сервитутов в соответствии с прилагаемыми схемами расположения границ сервитутов на кадастровом плане территории согласно Приложениям № 2-.4 к настоящему постановлению.

3. ПАО «МРСК Северо-Запада»:

3.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные ст. 39.50 Земельного кодекса РФ.

3.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого были установлены публичные сервитуты (п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ).

3.3. Вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с п. 6 ст. 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Администрации муниципального образования «Суоярвский район»:

4.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4.2. Направить копию настоящего постановления и описание местоположения границ публичных сервитутов в орган регистрации прав.

4.3. Направить обладателю публичных сервитутов копию настоящего постановления об установлении публичных сервитутов, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права на земельные участки.

5. Публичные сервитуты считаются установленными со дня внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации

Р.В. Петров

Разослать: Дело, МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» - 2

