УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

муниципального образования

«Суоярвский район»

от 21.02.2018 № 116

МЕТОДИКА

расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений при их повреждении и сносе

1. Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений (С дв) во всех случаях их повреждения и уничтожения в расчете на одно дерево, кустарник, лиану, квадратный метр газона, цветника, травяного покрова, погонный метр живой изгороди рассчитывается путем умножения одной условной единицы, равной 10 (десяти) рублям, на соответствующий коэффициент пересчета, определяемый по в таблицам 1 и 2.

**Таблица 1. Деревья.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Диаметр деревьев на высоте 1,3 м от уровня земли (см) | Хвойные породы деревьев (ель, сосна, пихта, кедр, туя, лиственница и другие) | Широколиственные деревья (липа, клен, дуб, вяз, ольха клейкая, ясень, тополь (кроме бальзамического), яблоня и др.) | Мелколиственные и фруктовые деревья (береза, рябина, черемуха, боярышник, груша, вишня, слива) | Прочие (клен ясенелистный, тополь бальзамический, осина, ольха,ива) | Декоратив- ные(экзоти- ческие) породы деревьев (каштан, береза карельская и др.) |
| До 12 включительно | 18 | 18 | 15 | 6 | 98 |
| От 12,1 до 24 включительно | 21 | 21 | 17 | 8 | 112 |
| От 24,1 до 40 включительно | 24 | 24 | 19 | 11 | 132 |
| От 40,1 до 50 включительно | 27 | 27 | 21 | 14 | 164 |

**Таблица 2. Кустарник, газоны, цветники.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Одиночный кустарник и лианы (шт.):** |  |
| высота (м) до 1 м включительно | 1,4 |
| высота от 1 м до 2 м включительно | 5,5 |
| высота от 2 м до 3 м включительно | 8 |
| высота от 3 м до 4 м включительно | 11 |
| **Экзотические кустарники, не свойственные для Северо-Западного региона (туя, спирея (сортовая) и другие** | 22 |
| Однорядная живая изгородь (пог.м) | 3,6 |
| Двухрядная живая изгородь (пог.м) | 4,1 |
| Газон партерный (кв.м) | 6 |
| Газон магистральный (кв.м) | 5 |
| Естественный травяной покров (кв.м) | 4 |
| Цветник (кв.м) | 7 |

**Примечание:**

- при диаметре ствола дерева более 50 см коэффициент в последней строке таблицы 1 следует умножать на коэффициент 1,5 на каждые полные 10 см;

- поросль клена ясенелистного, тополя бальзамического, осины, ольхи, ивы, рябины, березы диаметром до 3 см в расчетах не учитывается.

- ель колючая и ее привитые формы, береза повислая (форма карельская) в случае хищения или сноса оцениваются в 5-кратном размере от действительной восстановительной стоимости декоративных (экзотических) пород деревьев с учетом всех коэффициентов (кроме Кс), приведенных в настоящей Методике.

- в случае сноса многоствольных экземпляров деревьев для расчета учитывается каждый сносимый ствол;

- породы деревьев и кустарников, не включенные в таблицы 1 и 2, учитываются в соответствующей группе по аналогии.

2. Окончательная восстановительная стоимость (С) рассчитывается с учетом поправочных коэффициентов по формуле:

С = Сдв х Км х Кв х Кпс х Кс х Кн, где:

Сдв – действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений, рассчитанная согласно пункта 1 настоящей Методики;

Км – поправочный коэффициент, зависящий от местонахождения зеленых насаждений;

Кв – поправочный коэффициент на водоохранную ценность зеленых насаждений, расположенных в зонах охраны водных объектов (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы);

Кпс – поправочный коэффициент для зеленых насаждений, расположенных в зонах строительства;

Кс – поправочный коэффициент для сухостойных (мертвых) экземпляров, оцениваемых в качестве таковых вне зависимости от местонахождения: для лиственных пород и лиственницы в период вегетации после полного завершения распускания листьев (и хвои лиственницы) в сроки, соответствующие фенологии видов рано- и поздно распускающих листву деревьев; для хвойных пород - круглогодично.

Кн - поправочный коэффициент для расчета восстановительной стоимости при несанкционированном сносе зеленых насаждений;

**Таблица 3. Величины поправочных коэффициентов.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование поправочного коэффициента | Область применения | Величина поправочного коэффициента |
| Км | - для центральной части Суоярвского городского поселения, ограниченной берегом озера Суоярви, парков, скверов, садов, лесопарков и других земель рекреационного назначения | 5 |
| - для остальных территорий Суоярвского городского поселения | 2,5 |
| Кв | Для зон охраны водных объектов:  - озера Суоярви: ширина 50 м – от парапета набережной при ее наличии, 200 м – от береговой линии при отсутствии набережной | 2 |
| Кпс | - для зон строительства объектов социальной сферы: государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, социальной защиты, образования, физической культуры и спорта | 0 |
| - для зон объектов инженерного благоустройства (газопровод, теплотрасса, водопровод, канализация, линии электросетей) | 0,5 |
| - для зон строительства жилых домов, в т.ч. для зон комплексного освоения земельных участков, предоставленных для жилищного строительства | 0,5 |
| - для зон строительства прочих объектов | 1 |
| Кс | - для сухостойных (мертвых) экземпляров | 0 |
| Кн | - на всей территории Суоярвского городского поселения | 10 |

Стоимость озеленения, проводимого в соответствии с утвержденной проектной документацией на строительство, не может быть зачтена как восстановительная стоимость.

Снос зеленых насаждений (деревьев и кустарников), осуществляемый по инициативе администрации муниципального образования «Суоярвский район» (далее – администрация района), производится, если предоставлен план компенсационного восстановления (дендрологический проект) из расчета три вновь посаженных дерева (кустарника) за одно срубленное дерево (кустарник) того же, аналогичного или лучшего по способности осаждения и поглощения пыли и других вредных веществ породного состава.

План компенсационного восстановления (дендрологический проект) из расчета одно вновь посаженное дерево (кустарник) за одно срубленное дерево (кустарник) того же, аналогичного или лучшего по способности осаждения и поглощения пыли и других вредных веществ породного состава.

Компенсационное восстановление во всех случаях осуществляется в течение одного сезона после соответствующего сноса зеленых насаждений.

В случае гибели (уничтожения) вновь высаженных зеленых насаждений их сопоставимое восстановление должно быть произведено не позднее следующего сезона посадки деревьев и кустарников лицами, на баланс которых переданы данные зеленые насаждения.

Снос зеленых насаждений не может производиться без предварительной и полной выплаты восстановительной стоимости сносимых зеленых насаждений.

Восстановительная стоимость не выплачивается, если вынужденный снос зеленых насаждений производится в интересах безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения в соответствии с нормативными актами Российской Федерации, Республики Карелия.

Во всех случаях освобождения от выплаты восстановительной стоимости обязанность по компенсационному озеленению возлагается на заказчика вынужденного сноса зеленых насаждений (если таковой имеется) или администрацию района. В последнем случае дополнительные расходы на компенсационное озеленение предусматриваются в бюджете администрации района.

В случае использования в качестве защитного мероприятия формовки зеленых насаждений после ее проведения остаются жизнеспособными.