

**Экспертное заключение обоснованности  
проекта производственной программы общества с ограниченной  
ответственностью «Маритон» по водоотведению  
(очистку сточных вод) и расчета соответствующих ей тарифов**

Документы общества с ограниченной ответственностью «Маритон» (далее – ООО «Маритон», предприятие) для проведения экспертизы обоснованности проекта производственной программы по водоотведению (очистку сточных вод) и расчета соответствующего ей тарифа на планируемый период поступили 11.01.2022 и были приняты к рассмотрению.

В соответствии с приказом И.о. Председателя Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам от 19.01.2022 № 12 уполномоченным по делу назначена главный специалист Новожилова И.А.

Для проведения экспертизы привлечен специалист Государственного казенного учреждения Республики Карелия «Карельский информационно-аналитический центр интегральной системы ресурсного мониторинга» Осипова О.В.

Согласно пунктам 16,17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, предоставление документов и материалов, обосновывающих размер необходимой валовой выручки, осуществляется регулируемой организацией.

При рассмотрении документов эксперт опиралась на данные, представленные ООО «Маритон», и исходила из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет ООО «Маритон».

Анализ представленных на экспертизу документов показал следующее.

ООО «Маритон» эксплуатирует объекты водоотведения (канализационные очистные сооружения), расположенные в г. Суоярви, по договору аренды имущества очистных сооружений предназначенных для очистки хозяйственных бытовых, ливневых стоков города Суоярви Республика Карелия № 001/21 от 01 декабря 2021 года, заключенному с гражданином Казак В.В. сроком до 31.10.2022 года.

В отношении ООО «Маритон» государственное регулирование тарифов не осуществлялось. Ранее услуги по водоотведению (очистка сточных вод) на территории Суоярвского городского поселения оказывало ООО «Эс Си Эф Пропертиз».

По сведениям ООО «Маритон» предприятие работает на упрощенной системе налогообложения.

Выполненная экспертиза предложений ООО «Маритон» показала следующее.

**Оценка проекта производственной программы  
по регулируемому виду деятельности**

Краткие сведения о технологическом цикле водоотведения (очистке сточных вод) в пакете документов представлены.

ООО «Маритон» представило на планируемый период (2022 год) проект производственной программы по водоотведению (очистке сточных вод).

Планируемое увеличение объемных показателей по сравнению с принятыми при предыдущем регулировании тарифов ООО «Эс Си Эф Пропертиз» документально не обосновано. Расчет объемных показателей отсутствует.

Эксперт принимает объем принятых сточных вод на уровне, установленном при регулировании тарифов ООО «Эс Си Эф Пропертиз» на 2022 год, осуществляющую деятельность по водоотведению (очистка сточных вод) в г. Суоярви.

Сведения о принятых объемных показателях представлены в приложении к данному заключению.

### **Оценка необходимой валовой выручки для реализации производственной программы и величины прибыли**

Анализируя имеющиеся данные, эксперт отмечает:

При расчете расходов и необходимой валовой выручки от регулируемого вида деятельности предприятием не в полном объеме учтены требования Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 (далее – Основы ценообразования), и Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Наибольший удельный вес в себестоимости услуг занимают расходы на оплату труда с отчислениями – 52 %.

Планируемые показатели для расчета тарифов на водоотведение (очистку сточных вод) приведены в приложении к данному заключению.

Анализ формирования необходимой валовой выручки для реализации производственной программы показал, что требуется корректировка планируемых затрат.

#### **Операционные расходы**

##### **Производственные расходы**

##### **Химреагенты**

По данной статье предприятие учитывает расходы на приобретение гипохлорита кальция для обеззараживания сточных вод.

Планируемая предприятием потребность в химреагенте расчетами не подтверждена. Госкомитет принимает нормы расхода гипохлорита кальция в размере 13,0 кг/тыс. м<sup>3</sup> принятых сточных вод, что соответствует норме расхода, принятой Госкомитетом при установлении тарифов на 2020-2022 годы ООО «Эс Си Эф Пропертиз».

В расчете затрат завышен индекс потребительских цен (5 %).

Эксперт учитывает расходы по статье с учетом нормы расхода гипохлорита кальция в размере 13,0 кг/тыс. м<sup>3</sup> очищаемых сточных вод, принятых объемных показателей, стоимостью химреагентов предложенную предприятием за 1 кг 105 руб. и индекса потребительских цен на 2022 год в размере 104,3%.

### **Материалы на эксплуатацию**

Предприятие планирует приобретение материалов для текущего обслуживания оборудования (смазочных материалов), спецодежды для работников, химреактивов и лабораторных материалов, лабораторного оборудования для проведения контроля качества очистки сточных вод.

В расчете затрат завышен индекс потребительских цен (5 %).

Эксперт принимает расходы на приобретение смазочных материалов в размере 33,7 тыс. руб. (с учетом индекса потребительских цен на 2022 год 104,3 %). Исключены расходы на обслуживание металло-обрабатывающих станков, в связи с отсутствием документального обоснования наличия оборудования.

В связи с необходимостью выполнения лабораторных анализов качества сточных вод эксперт принимает расходы по предложению предприятия на приобретение лабораторной посуды и химреактивов в размере 241,4 тыс. руб. с учетом индекса потребительских цен на 2022 год 104,3%

Расходы на приобретение оборудования (шкафы для лабораторных исследований) учтены по статье «прочие производственные расходы».

Расходы на приобретение спецодежды корректируются экспертом с учетом принятой нормативной численностью и составят 65 тыс.руб.

По расчетам эксперта расходы по статье составят 340,1 тыс. руб.

### **Расходы на оплату труда**

Предприятие планирует по данной статье расходы на оплату труда 20,5 ед. рабочих.

В материалах не содержится расчет нормативной численности работников.

Планируемая среднемесячная заработная плата рабочих составляет 26,069 тыс. руб. на 1 чел. (в том числе основных рабочих – 31,350 тыс. руб. на 1 чел.).

Эксперт принимает нормативную численность рабочих в количестве 6 единиц, на уровне ранее установленной для ООО «Эс Си Эф Пропертиз».

Эксперт принимает расходы по данной статье на 2022 год в размере 2025,0 тыс. руб. с учетом принятой нормативной численностью 6 ед., представленного предприятием расчета фонда оплаты труда на 2022 год, штатного расписания и планируемого уровня заработной платы рабочих на 2022 год.

### **Страховые взносы**

В материалах дела отсутствует копия уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Отчисления на страховые взносы принимаются в соответствии с гл. 34 Налогового кодекса РФ (часть 2) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 28.12.2006) исходя из ставки 30,0 % и принятой суммы средств на оплату труда.

### **Электроэнергия**

Предприятие планирует потребность в электроэнергии в размере 889,28 тыс. кВтч, что составляет 1,83 кВтч/м3 принятых и очищенных сточных вод.

В материалах содержится расчет потребности в электроэнергии. Представленный расчет потребности в электроэнергии не учитывает объем оказываемых услуг. Завышено время работы оборудования. Не представлены сведения об установленном и работающем оборудовании. Отсутствуют паспорта на работающее оборудование.

Эксперт принимает удельный расход электроэнергии в размере 0,74 кВтч/м3 принятых и очищенных сточных вод, рассчитанный с учетом потребности в электроэнергии, принятой при регулировании тарифов ООО «Эс Си Эф Пропертиз», и корректировки объемных показателей.

Расходы на электроэнергию приняты в размере 1351,4 тыс. руб. с учетом цены на электроэнергию в декабре 2021 года для диапазона низкого напряжения – 6,99 тыс.руб./тыс. кВтч (с НДС) и индекса роста цен на электроэнергию в 2022 году в размере 103,8 %.

### **Прочие расходы**

По данной статье предприятие планирует расходы на материалы для ремонта двухярусных отстойников, приобретение сушильных шкафов для лаборатории, на услуги сторонней организации по осуществлению лабораторного контроля за качеством очистки сточных вод.

В пакете документов отсутствует копия заключенного договора с ФГБУ «ЦЛАТИ по Республике Карелия» на оказание услуг природоохранного назначения с приложением расценок по видам услуг. Планируемая предприятием сумма на услуги по лабораторному контролю качества очистки сточных вод более, чем в 2,5 раза превышает расходы, запланированные предприятием ООО «Эс Си Эф Пропертиз» и принятые Госкомитетом при регулировании тарифов на долгосрочный период регулирования. В связи с обязательным осуществлением контроля качества сточных вод эксперт учитывает расходы на услуги ФГБУ «ЦЛАТИ по Республике Карелия» в размере 142 тыс. руб. на уровне, ранее утвержденном ООО «Эс Си Эф Пропертиз» на 2022 год.

Предприятие планирует расходы на ремонт двухъярусных отстойников в размере 56,9 тыс.руб., а также восстановление стенок песколовки в размере 5,2 тыс.руб., что подтверждено планом ремонтных работ на 2022 год. В связи с необходимостью поддержания оборудования в рабочем состоянии эксперт учитывает расходы на ремонт двухъярусных отстойников в размере 56,9 тыс. руб. и восстановление стенок песколовки в размере 5,2 тыс.руб., на уровне предложенном предприятием.

Эксперт исключает расходы на приобретение и монтаж турбокомпрессора в связи с отсутствием коммерческого предложения и документального обоснования необходимости приобретения данного оборудования.

Для обеспечения лабораторного контроля качества воды эксперт принимает расходы на приобретение оборудования для лаборатории в размере, предложенном предприятием - 150,7 тыс. руб.

Сумма затрат по статье составит 354,8 тыс. руб.

### **Административные расходы**

#### **Оплата труда**

По данной статье предприятие планирует расходы на оплату труда административно-управленческого персонала (5 ед.).

Расчет нормативной численности не представлен.

Эксперт принимает численность персонала составит в количестве 0,6 ед. (на уровне, установленном для ООО «Эс Си Эф Пропертиз»)

Эксперт принимает расходы по данной статье на 2022 год в размере 318,4 тыс. руб. с учетом принятой нормативной численности 0,6 ед. и среднемесячной заработной платой в размере 44,2 тыс.руб. в соответствии с представленным штатным расписанием на 2022 год.

#### **Страховые взносы**

Сумма рассчитана исходя из ставки 30,0 % и принятой суммы средств на оплату труда.

#### **Прочие расходы**

По данной статье предприятие планирует расходы на услуги связи, приобретение и обслуживание оргтехники, канцелярские расходы.

Подробное расчетное и документальное обоснование не представлено.

Эксперт учитывает расходы в размере 30,0 тыс. руб., на услуги связи и канцелярские расходы.

### **Средства на энергосбережение**

Предприятием запланированы мероприятия по энергосбережению в размере 1530,0 тыс.руб. Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности предприятием не представлена. Обращаем внимание, что Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности должна быть согласована собственником имущества и

соответствовать требованиям, указанным в Постановлении Государственного комитета РК по ценам и тарифам от 21.03.2014 № 28.

### **Налоги и сборы**

В материалах содержится расчет платы за загрязнение окружающей среды (выброс загрязняющих веществ в атмосферу, сброс загрязняющих веществ в водный объект, захоронение отходов) в размере 360,7 тыс.руб.

Сведения об установлении предельно-допустимых норм сброса загрязняющих веществ в водный объект предприятие не представило. Эксперт отмечает, что плата за негативное воздействие на окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду, определяется исходя из того, что указанные выбросы (сбросы) и размещение осуществляются в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, в том числе в соответствии с планами снижения сбросов (Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-Э). На основании вышеизложенного эксперт исключает расходы из расчета необходимой валовой выручки.

Эксперт принимает расходы на уплату налога с учетом применения предприятием УСНО, действующих ставок налога и положений ст. 346.21 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере 54,8 тыс. руб.

### **Нормативная прибыль**

Предприятие планирует прибыль в размере 1590,6 тыс. руб. Расчет и документальное обоснование нормативной прибыли в материалах не содержится.

Эксперт исключает расходы для расчета необходимой валовой выручки прибыль.

Сведения о необходимой валовой выручке для реализации производственной программы по водоотведению (очистке сточных вод), тарифах на водоотведение (очистку сточных вод) представлены в приложении к данному заключению.

Специалист  
28.01.2022



Осипова О.В.

Расчет необходимой валовой выручки ООО "Маритон" для реализации производственной программы по водоотведению (очистка сточных вод) на 2022 год

Приложение к  
экспертному  
заключению от  
28.01.2022

	Предложено Предприятием		Предложено Госкомитетом	
	2022 год		2022 год	
	всего	руб./м³	всего	руб./м³
<b>Объемные показатели (тыс. м³):</b>				
Пропущено сточных вод - всего	485,6		251,7	
в т.ч. от жилищного фонда				
от бюджетных организаций				
от прочих абонентов				
принято от других канализационных	485,6		251,7	
Пропущено через очистные сооружения	485,6		251,7	
<b>Статьи расходов (тыс. руб.):</b>				
<b>Операционные расходы</b>	<b>21544,5</b>	<b>44,37</b>	<b>5481,1</b>	<b>21,78</b>
<b>производственные расходы</b>	<b>16364,3</b>	<b>33,70</b>	<b>5037,2</b>	<b>20,01</b>
в т.ч. химреагенты	919,9	1,89	358,3	1,42
материалы на эксплуатацию	475,2	0,98	340,1	1,35
оплата труда	6413,0	13,21	2025,0	8,05
страховые взносы	1962,4	4,04	607,5	2,41
электроэнергия	4891,0	10,07	1351,4	5,37
прочие расходы	1702,8	3,51	354,8	1,41
<b>административные расходы</b>	<b>3650,2</b>	<b>7,52</b>	<b>443,9</b>	<b>1,76</b>
в т.ч. оплата труда	2653,2	5,46	318,4	1,26
страховые взносы	811,99	1,67	95,5	0,38
прочие расходы	185,0	0,38	30,0	0,12
<b>Средства на энергосбережение</b>	<b>1530,0</b>	<b>3,15</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
Налоги и сборы	1178,6	2,43	54,8	0,22
<b>Всего расходов</b>	<b>22723,09</b>	<b>46,79</b>	<b>5535,9</b>	<b>21,99</b>
<b>Нормативная прибыль</b>	1590,6	3,28		0,00
<b>экономически обоснованные доходы</b>				
<b>Необходимая валовая выручка</b>	<b>24313,7</b>	<b>50,07</b>	<b>5535,9</b>	<b>21,99</b>

**Справка об уровнях тарифов на услуги ООО "Маритон" по водоотведению (очистке сточных вод)**

Регулируемый вид деятельности	Установлено Госкомитетом по г. Суоярви	Предложено предприятием ООО "Маритон"	Предложено Госкомитетом	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022, руб./куб.м	на 2022 год	с 14.02.2022 по 31.12.2022, руб./куб.м	Отклонение в % от установл. тарифа
водоотведение (очистка сточных вод)	22,25	50,1	21,99	-1,1