

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СУОЯРВСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.04.2022 № 356

**Об установлении публичных сервитутов**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Минэкономразвития от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Лоймольского сельского поселения Суоярвского района Республики Карелия, утвержденными решением Совета Лоймольского сельского поселения №18 от 18.11.2013 года, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Найстенъярвского сельского поселения Суоярвского района Республики Карелия, утвержденными решением Совета Найстенъярвского сельского поселения №15 от 13.11.2013 года, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Поросозерского сельского поселения Суоярвского района Республики Карелия, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Суоярвский район» №111 от 27.06.2019 года, на основании ходатайств публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее - ПАО «Россети Северо-Запад») » № 170/21, № 171/21, № 172/21, № 173/21, № 174/21, № 175/21, № 176/21, № 177/21, № 178/21, № 179/21, № 180/21, №181/21, №182/21, №183/21, №184/21, №185/21, №186/21, №187/21, №188/21, №189/21, №190/21, №191/21, №192/21 от 12.03.2021 (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785), в соответствии с договором субподряда № 14/09/2020 от 14.09.2020 г., заключенным с ООО «МОРИОН» и ООО «Деловой центр» (договор подряда № 110/159/20 от 25.02.2020 г., заключенный с ООО «МОРИОН» и ПАО «Россети Северо-Запад»), Найстенъярвского сельского поселения, Поросозерского сельского поселения, Лоймольского сельского поселения схемами расположения границ сервитута на кадастровом плане территории, ответом казенного учреждения Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия» № 1013 от 14.04.2021, ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете их прав (обременений прав):

1. Установить публичные сервитуты в соответствии с прилагаемыми схемами расположения границ сервитутов на кадастровом плане территории, в отношении земельных участков по перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, расположенных по адресам:

- Республика Карелия, Суоярвский район, п.Лахколампи, ул. Зеленая, ул.Победа, ул.Молодежная, ул.Школьная, ул.Главная, ул.Северная, ул.Приозерная, ул.Тихая;

- Республика Карелия, Суоярвский район, п.Леппянниэми;

- Республика Карелия, Суоярвский район, п.Найстенъярви;

- Республика Карелия, Суоярвский район, п.Поросозеро, ул.Центральная, ул.Сплавная, ул.Горького, ул.Школьная, ул.1-ая Новая, ул.40 лет Победы, ул.Больничная, ул.70 лет ВЛКСМ, ул.Красный Бор, ул.Приозерная, ул.Набережная, ул.Гористая, ул.2-ая Гористая, ул.Подгорная, ул.Гаражная, ул.Ленина, ул.Советская, ул.Пионерская, ул.Октябрьская, ул.Пограничная, ул.Гарлоева, ул.Железнодорожная, ул.Петровская, ул.Студенческая;

- Республика Карелия, Суоярвский район, п.Турханваара;

- Республика Карелия, Суоярвский район, п.Костамукса, ул.Лесная;

- Республика Карелия, Суоярвский район, п.Лоймола, ул.Сортавальское шоссе, ул.Новая, ул.Поселковая, ул.Пролетарская, ул.Вокзальная, ул.Лесная, ул.Приозерная, ул.Студенческая, ул.Центральная, ул.Заозерная, ул.Набережная, ул.Карьерная;

- Республика Карелия, Суоярвский район, п.Пийтсиеки, ул.Центральная, ул.Приозерная, ул.Набережная, ул.Гагарина, ул.Пионерская, ул.Новая, ул.38-ми Комсомольцев, ул.Шоссейная, пер.Школьный;

- Республика Карелия, Суоярвский район, п.Суоеки, ул.Шуйская, ул.Октября, ул.Ленина, ул.Набережная, ул.Комсомольская.

1. Цель установления публичных сервитутов: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», для размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок публичных сервитутов - 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливаются публичные сервитуты (при возникновении таких обстоятельств) - 49 (сорок девять) лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с п.3 и п.4 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичные сервитуты не устанавливается в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

1. Утвердить границы публичных сервитутов в соответствии с прилагаемыми схемами расположения границ сервитутов на кадастровом плане территории согласно Приложениям №1 к настоящему постановлению.
2. ПАО «Россети Северо-Запад»:
   1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные ст. 39.50 Земельного кодекса РФ.
   2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого были установлены публичные сервитуты (п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ).
   3. Вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с п. 6 ст. 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
3. Администрации муниципального образования «Суоярвский район»:
   1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.
   2. Направить копию настоящего постановления и описание местоположения границ публичных сервитутов в орган регистрации прав.
   3. Направить обладателю публичных сервитутов копию настоящего постановления об установлении публичных сервитутов, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права на земельные участки.
4. Публичные сервитуты считаются установленными со дня внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации Р.В. Петров

*Разослать: Дело, МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» - 2*

**Приложение № 1**

**К Постановлению администрации**

**МО «Суоярвский район»**

**№ 356 от 25.04.2022**

**Перечень земельных участков, в отношении которых установлен**

**публичный сервитут**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лахколампи | ул.Зеленая | 10:16:40302:147 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-5 |
| 10:16:40307:101 |
| ул.Победа | 10:16:40306:86 |
| ул.Молодежная | 10:16:40305:144 |
| ул.Школьная | 10:16:40306:73 |
|  | 10:16:40306:44 |
| ул.Главная | 10:16:40306:210 |
| 10:16:40306:209 |
| Лахколампи |  |  | ВЛ-0,4 кВ от ТП-6 |
| ул.Северная | 10:16:40308:37 |
| 10:16:40310:103 |
| Лахколампи | ул.Приозерная | 10:16:40309:140 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-7 |
| ул.Тихая | 10:16:40309:1 |
| Лахколампи |  | нет | ВЛ-0,4 кВ от ТП-11 |
| Леппянниэми |  | 10:16:0:7209 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-13 |
|  | 10:16:0:7211 |
|  | 10:16:50203:9 |
| Найстенъярви |  | нет кад.№ | ВЛ-0,4 кВ от ТП-17 |
| Поросозеро | ул.Центральная | 10:16:20113:110 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-1 |
|  | 10:16:0:7332 |
| ул.Сплавная | 10:16:0:7014 |
|  | 10:16:20106:2 |
|  | 10:16:20113:124 |
| ул.Центральная | 10:16:20113:75 |
|  | 10:16:20113:69 |
| ул.Горького | 10:16:20113:123 |
| 10:16:0:6997 |
|  | 10:16:0:7359 |
| ул.Центральная | 10:16:20108:1 |
| 10:16:20108:17 |
| 10:16:20108:16 |
| Поросозеро | ул.Школьная | 10:16:20104:128 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-5 |
| 10:16:20104:129 |
| 10:16:20104:252 |
| 10:16:20104:41 |
| 10:16:20104:131 |
| пер.Школьный | 10:16:20104:123 |
| ул.1-ая Новая | 10:16:20104:133 |
| 10:16:20104:130 |
| ул.40 лет Победы |  |
| ул.Центральная | 10:16:20104:250 |
| 10:16:20104:106 |
| ул.40 лет Победы | 10:16:0:7003 |
| 10:16:20104:253 |
| 10:16:20106:145 |
| ул.Сплавная | 10:16:0:7014 |
| 10:16:20106:258 |
| ул.Больничная | 10:16:0:6995 |
| ул.70 лет ВЛКСМ | 10:16:0:7005 |
| Поросозеро | ул.Красный Бор | 10:16:0:7018 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-14 |
| Турханваара |  | 10:16:0:7328 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-14 |
|  | 10:16:50301:113 |
| Поросозеро | ул.Центральная | 10:16:20102:24 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-7 |
| ул.Приозерная | 10:16:20102:114 |
| 10:16:20102:234 |
| 10:16:20102:233 |
| 10:16:20102:95 |
| 10:16:20102:232 |
| 10:16:20102:112 |
| 10:16:20102:111 |
| ул.Набережная | 10:16:20102:96 |
| 10:16:20102:93 |
| ул.Центральная | 10:16:20102:115 |
|  |  |
| ул.Центральная | 10:16:20101:10 |
| ул.Набережная | 10:16:20102:94 |
| ул.Центральная | 10:16:20102:238 |
| ул.Набережная | 10:16:0:7012 |
| 10:16:20105:21 |
| ул.Центральная | 10:16:20105:173 |
| ул.Набережная | 10:16:20105:172 |
| 10:16:20105:60 |
| 10:16:20105:53 |
| 10:16:20105:174 |
| 10:16:20105:59 |
| ул.Центральная | 10:16:20105:18 |
| 10:16:20107:166 |
| ул.Сплавная | 10:16:0:7014 |
| ул.40 лет Победы | 10:16:0:7003 |
| ул.Центральная | 10:16:20107:21 |
| ул.70 лет ВЛКСМ | 10:16:0:7005 |
| ул.Центральная | 10:16:20104:126 |
| ул.Школьная | 10:16:20104:131 |
| ул.Центральная | 10:16:20104:108 |
| 10:16:20104:250 |
| 10:16:20101:27 |
| ул.Гористая | 10:16:0:7000 |
| 10:16:20101:86 |
| 10:16:20104:251 |
| пер.Школьный | 10:16:20104:132 |
| ул.Гористая | 10:16:20101:94 |
| 10:16:20104:254 |
| ул.2-ая Гористая | 10:16:20101:95 |
| ул.Гористая | 10:16:20101:206 |
| Костамукса |  | 10:16:0:7378 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-1 |
| ул.Лесная | 10:16:40403:4 |  |
|  | 10:16:0:6983 |  |
|  | 10:16:0:6986 |  |
| Лоймола | ул.Сортавальское шоссе | 10:16:80104:105 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-4 |
| ул.Новая | 10:16:80104:103 |
| 10:16:80104:1 |
|  | 10:16:0:7333 |
| ул.Новая | 10:16:80104:114 |
| 10:16:80104:230 |
| ул.Поселковая | 10:16:80104:41 |
| ул.Пролетарская | 10:16:80104:229 |
|  | 10:16:80106:12 |
| Лоймола | ул.Вокзальная | 10:16:80102:545 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-5 |
| 10:16:80102:361 |
| Суоярвское шоссе | 10:16:80102:124 |
| 10:16:80102:20 |
|  | 10:16:0:7333 |
| Суоярвское шоссе | 10:16:80105:13 |
| 10:16:80105:65 |
| 10:16:80105:73 |
| ул.Вокзальная | 10:16:80105:24 |
|  | 10:16:80105:72 |
| Суоярвское шоссе | 10:16:80105:41 |
| 10:16:80102:360 |
| 10:16:80102:10 |
| 10:16:80102:3 |
| 10:16:80102:1 |
| Лоймола |  | 10:16:80102:552 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-6 |
| ул.Лесная | 10:16:80102:369 |
| 10:16:80102:105 |
| 10:16:80102:393 |
| 10:16:80102:551 |
| 10:16:80102:399 |
| 10:16:80102:365 |
| 10:16:80102:409 |
| 10:16:80102:112 |
| 10:16:80102:123 |
| 10:16:80102:104 |
| ул.Приозерная | 10:16:80102:395 |
| ул.Студенческая | 10:16:80102:374 |
| 10:16:80102:373 |
| 10:16:80102:7 |
| ул.Приозерная | 10:16:80102:416 |
| 10:16:80102:542 |
| ул.Студенческая | 10:16:80102:410 |
| ул.Центральная | 10:16:80102:80 |
| 10:16:80102:553 |
|  | 10:16:80102:3 |
| Лоймола |  | 10:16:80103:18 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-7 |
| ул.Заозерная | 10:16:80103:45 |
| 10:16:80103:6 |
| 10:16:80103:42 |
| 10:16:80103:19 |
| ул.Набережная | 10:16:80103:21 |
| 10:16:80103:2 |
| ул.Карьерная | 10:16:80107:69 |
| Поросозеро |  | 10:16:0:7336 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-8 |
| ул.Подгорная | 10:16:20114:26 |
| 10:16:20114:14 |
| 10:16:0:7008 |
| 10:16:20115:20 |
| ул.Октябрьская | 10:16:0:7015 |
| ул.Пограничная | 10:16:20119:29 |
| 10:16:20119:23 |
| 10:16:20119:26 |
| пер.Октябрьский | 10:16:0:7006 |
| ул.Гарлоева | 10:16:0:6981 |
| пер.Октябрьский | 10:16:20117:67 |
| 10:16:20117:30 |
| 10:16:20118:5 |
| ул.Железнодорожная | 10:16:0:6998 |
| пер.Октябрьский | 10:16:20118:25 |
| ул.Петровская | 10:16:20119:28 |
| ул.Гарлоева | 10:16:20120:28 |
| Пийтсиеки | ул.Центральная | 10:16:70104:39 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-10 |
| 10:16:70104:42 |
| 10:16:70105:291 |
| 10:16:70104:124 |
| ул.Приозерная | 10:16:70105:413 |
| ул.Набережная | 10:16:70104:45 |
| 10:16:70104:49 |
| 10:16:70105:3 |
| Поросозеро | ул.Гаражная | 10:16:20405:11 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-10 |
| 10:16:20122:62 |
| 10:16:20122:63 |
| 10:16:0:6992 |
| 10:16:20122:71 |
| ул.Ленина | 10:16:20122:73 |
| ул.Советская | 10:16:20122:75 |
| ул.Пионерская | 10:16:20122:74 |
| ул.Гаражная | 10:16:20122:40 |
| ул.Студенческая | 10:16:0:7011 |
| ул.Пионерская | 10:16:20122:192 |
| ул.Студенческая | 10:16:20122:193 |
| 10:16:20122:142 |
| 10:16:20122:188 |
| 10:16:20122:72 |
| Пийтсиеки | ул.Центральная | 10:16:70104:47 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-11 |
| ул.Гагарина | 10:16:70105:77 |
| 10:16:70105:410 |
| ул.Центральная | 10:16:70105:415 |
| 10:16:70105:414 |
| Пийтсиеки |  | 10:16:70101:295 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-12 |
| ул.Пионерская | 10:16:70101:438 |
| 10:16:70101:90 |
|  | 10:16:70101:326 |
| ул.Новая | 10:16:70101:296 |
| ул.38-ми Комсомольцев | 10:16:70101:294 |
|  | 10:16:0:7326 |
| ул.Шоссейная | 10:16:70102:19 |
| пер.Школьный | 10:16:70102:58 |
| 10:16:70102:21 |
| ул.Центральная | 10:16:70102:20 |
| 10:16:70102:59 |
| Суоеки | ул.Шуйская | 10:16:50101:128 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-15 |
| 10:16:50101:127 |
| 10:16:50101:10 |
| ул.Октября | 10:16:50101:13 |
| 10:16:50101:11 |
| 10:16:50101:12 |
| 10:16:50101:14 |
| 10:16:50101:9 |
| ул.Ленина | 10:16:50101:22 |
| ул.Октября | 10:16:50101:9 |
| ул.Октября | 10:16:50102:7 |
| ул.Набережная | 10:16:50103:9 |
| 10:16:50103:22 |
| Суоеки | ул.Комсомольская | 10:16:50103:10 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-16 |
| 10:16:50103:11 |
| 10:16:50103:21 |
| 10:16:50103:12 |