

# ПРОТОКОЛ

## публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лоймольского сельского поселения

п. Леппясюръя

28 июня 2022 г.

**Дата проведения:** 28 июня 2022 г.

**Время проведения:** 15 час. 00 мин.

**Место проведения:** п. Леппясюръя, ул. Центральная, д. 29 - здание администрации Лоймольского сельского поселения.

**Организатор публичных слушаний:** Администрация муниципального образования «Суоярвский район».

**Уполномоченный орган:** Комиссия по подготовке проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лоймольского сельского поселения (далее – Комиссия).

**Председатель публичных слушаний:** Петров Р.В. - Заместитель председателя комиссии, Глава Администрации муниципального образования «Суоярвский район».

Присутствовало 6 (шесть) членов комиссии и 10 (десять) участников публичных слушаний (списки прилагаются).

Постановление Администрации № 88 от 14.02.2022 года «О подготовке проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лоймольского сельского поселения», проект Решения Совета депутатов муниципального образования «Суоярвский район» «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лоймольского сельского поселения», информация о проведении публичных слушаний опубликованы в установленные сроки в газете «Суоярвский вестник» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Суоярвский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.suojarvi.ru/>.

28 июня 2022 г. в 15.00 часов в здании Администрации Лоймольского сельского поселения по адресу: п. Леппясюръя, ул. Центральная, д. 29, состоялись публичные слушания по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лоймольского сельского поселения.

Публичные слушания назначены Распоряжением Главы муниципального образования «Суоярвский район» № 16 от 30.03.2022 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лоймольского сельского поселения» (с изменениями, внесенными Распоряжением Главы муниципального образования «Суоярвский район» № 25 от 07.06.2022 «О переносе даты и времени проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лоймольского сельского поселения»).

В ходе проведения публичных слушаний ведется протокол.

В отсутствие Председателя Комиссии председательствовал Заместитель Председателя Комиссии. Заслушали вступительное слово Заместителя Председателя Комиссии с информацией о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения заседания, составе участников.

В установленный срок письменных замечаний и предложений от граждан и юридических лиц не поступало.

Заслушали доклад Симаковой А.А. – специалиста по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района»:

«Правила землепользования и застройки Лоймольского сельского поселения утверждены решением Совета Лоймольского сельского поселения № 18 от 18.11.2013 года.

Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Лоймольское сельское поселение» осуществляется по результатам мониторинга их реализации для своевременного приведения документации в соответствие с фактическими изменениями территории и новыми задачами развития Лоймольского сельского поселения.



Утверждение нового Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лоймольского сельского поселения проводится в следующих целях:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создание условий для планировки территорий муниципального образования;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Кроме того утверждение данной документации будет способствовать размещению земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов для достижения результатов государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами», утвержденной Постановлением Республики Карелия 26 ноября 2014 года № 351-П, а также размещению объектов здравоохранения.

Прошу членов Комиссии рассмотреть поступившее от Администрации предложение об утверждении проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лоймольского сельского поселения».

После прослушивания доклада участникам публичных слушаний были продемонстрированы картографические и текстовые материалы посредством электронных устройств (компьютера и проектора), члены комиссии ответили на поступившие от участников публичных слушаний вопросы.

В ходе публичных слушаний участниками публичных слушаний были выдвинуты устные замечания и предложения по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лоймольского сельского поселения.

В соответствии с регламентом проведения публичных слушаний Заместителем Председателя Комиссии было объявлено о необходимости голосования по Проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лоймольского сельского поселения.

Далее состоялось голосование.

**Результаты голосования: «за» - нет, «против» - единогласно, «воздержались» - нет.**

**На основании результатов голосования на публичных слушаниях комиссия решила:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Направить Проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лоймольского сельского поселения на доработку проектной организации с учетом поступивших замечаний и предложений.

Решение, принятое в результате публичных слушаний, публикуется в средствах массовой информации.

Время окончания публичных слушаний – 16 часов 15 минут.

Настоящий протокол подготовлен в одном экземпляре и является основанием для подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

Заместитель Председателя Комиссии

Р.В. Петров

Подготовила:  
Зам.председателя- специалист  
МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района»  
Соболь А.В.