

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Вешкельского сельского поселения

с. Вешкелица

7 июня 2022 г.

7 июня 2022 г. в 11.00 часов в здании Администрации Вешкельского сельского поселения по адресу: с. Вешкелица, ул. Стойкина, д. 6, состоялись публичные слушания по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Вешкельского сельского поселения.

Инициатор проведения слушания – Администрация муниципального образования «Суоярвский район» (далее – Администрация).

Публичные слушания назначены Распоряжением Главы Муниципального образования «Суоярвский район» № 15 от 30.03.2022 года «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Вешкельского сельского поселения».

Постановление Администрации № 51 от 01.02.2022 года «О подготовке проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Вешкельского сельского поселения», проект Решения Совета депутатов муниципального образования «Суоярвский район» «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Вешкельского сельского поселения», информация о проведении публичных слушаний опубликованы в установленные сроки в газете «Суоярвский вестник» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Суоярвский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.suojarvi.ru/>.

Уполномоченный орган – Комиссия по подготовке проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Вешкельского сельского поселения (далее – Комиссия).

Председатель комиссии:

Васенина Н.В. – Глава муниципального образования «Суоярвский район».

Заместитель председателя комиссии:

Петров Р.В. – Глава Администрации муниципального образования «Суоярвский район».

Секретарь комиссии:

Соболь А.В. – заместитель председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» - специалист по архитектуре и градостроительной деятельности.

Всего присутствовало 32 (тридцать два) человека, из них 7 (семь) членов Комиссии.

В ходе проведения публичных слушаний ведется протокол.

В отсутствие Председателя Комиссии председательствовал Заместитель Председателя Комиссии. Заслушали вступительное слово Заместителя Председателя Комиссии с информацией о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения заседания, составе участников.

Письменные предложения, поступившие от граждан и юридических лиц до начала публичных слушаний, были учтены и внесены в Проект. В ходе проведения публичных слушаний возражений и замечаний от организаций и граждан, проживающих в пределах Вешкельского сельского поселения, не поступило.

Заслушали доклад Симаковой А.А. – специалиста по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района»:

Правила землепользования и застройки Вешкельского сельского поселения утверждены решением Совета Вешкельского сельского поселения № 2 от 20.12.2012 года.

Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Вешкельское сельское поселение» осуществляется по результатам мониторинга их реализации для своевременного приведения документации в соответствие с фактическими изменениями территории и новыми задачами развития Вешкельского сельского поселения.

Утверждение нового Генерального плана и Правил землепользования и застройки Вешкельского сельского поселения проводится в следующих целях:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создание условий для планировки территорий муниципального образования;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Кроме того утверждение данной документации будет способствовать размещению земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов для достижения результатов государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами», утвержденной Постановлением Республики Карелия 26 ноября 2014 года № 351-П

Прошу членов Комиссии рассмотреть поступившее от Администрации предложение об утверждении проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Вешкельского сельского поселения.

В соответствии с регламентом проведения публичных слушаний Заместителем Председателя Комиссии было объявлено о необходимости голосования по рекомендательному решению. Рекомендательное решение принимается в целях актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Вешкельское сельское поселение», отражается в протоколе и заключении о результатах публичных слушаний, направляется в Совет депутатов муниципального образования «Суоярвский район» для рассмотрения и утверждения.

Рекомендательное решение:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе Администрации - Петрову Р.В. направить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Вешкельского сельского поселения в Совет депутатов муниципального образования «Суоярвский район».
3. Опубликовать настоящий протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Вешкельского сельского поселения на официальном сайте администрации муниципального образования «Суоярвский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.suoyarvi.ru/> и на официальном сайте Вешкельского сельского поселения в сети «Интернет» - <http://veshkelisa.ru>

Далее состоялось голосование по рекомендательному решению публичных слушаний.

Результаты голосования: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение, принятое в результате публичных слушаний, носит рекомендательный характер и публикуется в средствах массовой информации.

Время окончания публичных слушаний – 12 часов 30 минут.

Заместитель Председателя Комиссии

Р.В. Петров

Подготовила:
Зам.председателя- специалист
МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района»
Соболь А.В.

