

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация муниципального образования «Суоярвский район»

Утвержден
_____ Администрации
муниципального образования «Суоярвский район»

№ _____ от «___» _____ 202_ г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Карелия, Суоярвский район, Суоярвское городское
поселение, г. Суоярви, ул. Нухи Идрисова**

г. Петрозаводск

2022 г.



Индивидуальный Предприниматель Поташов Александр Александрович

185007, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 30В, кв. 7
ИНН 100121830104, ОГРНИП 314100110000062
р/сч.: 40802810300002955775 в Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК",
к/с 30101810145250000974, БИК 044525974
тел.: +7 (921) 450-28-69, +7 (953) 530-85-71, e-mail: potashof@mail.ru

**Республика Карелия, Суоярвский район, Суоярвское городское
поселение, г. Суоярви, ул. Нухи Идрисова**

ЗАКАЗЧИК:

Локтев Артем Анатольевич

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель

Поташов Александр Александрович.....А.А. Поташов



г. Петрозаводск

2022 г.

Состав проекта межевания территории

| № п/п | Наименование раздела | Наименование документов, входящих в состав раздела |
|--------------|---|---|
| 2 | Основная (утверждаемая) часть | Текстовая часть, Чертеж межевания территории |
| 3 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Чертежи |

Содержание

| | |
|--|--------------------|
| Пояснительная записка..... | 5 |
| Основная (утверждаемая) часть..... | 6 |
| 1. Текстовая часть..... | 6 |
| 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. | 6 |
| 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 7 |
| 1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом | 7 |
| 1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. . | 7 |
| 2. Чертеж межевания территории..... | 9 |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории..... | 10 |
| 1. Чертежи..... | 10 |
| Приложение | 11 |

Пояснительная записка

Настоящий проект разработан в строгом соответствии с нормами действующего законодательства. Так, согласно статье 41 Градостроительного кодекса РФ, видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории.

В свою очередь, согласно статье 11.3 ЗК РФ, исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

Таким образом, документация по планировке территории подготовлена в виде проекта межевания территории.

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

Для разработки проекта межевания были использованы следующие исходные данные:

1. Договор подряда на выполнение работ;
2. Кадастровый план территории № КУВИ-002/2020-41104020 от 20.11.2020 г.;
3. Правила землепользования и застройки Суоярвского городского поселения, утвержденные решением XXVII сессии II созыва № 199 от 13.12.2012 с изменениями утв. решением XXXIII сессии IV созыва № 169 от 29.01.2020 и предыдущими.

В основной части проекта межевания территории указан перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, координаты характерных точек границ, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, а также приведен чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков.

В состав материалов по обоснованию проекта межевания территории включен чертеж, на котором отображены границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства.

В результате разработки проекта межевания территории были выявлены территории свободные от прав третьих лиц и определены границы образуемых земельных участков

Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1

| | |
|---|---|
| Кадастровый квартал | 10:16:0010115 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Условный номер образуемого земельного участка | :ЗУ1 |
| Наименование территориальной зоны | Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» |
| Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Для индивидуального жилищного строительства |
| Местоположение образуемых земельных участков | Республика Карелия, Суоярвский район, Суоярвское городское поселение, г. Суоярви, ул. Нухи Идрисова |
| Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | :ЗУ1 – 1500 |
| Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков в соответствии с ПЗиЗ Суоярвского городского поселения | 200 кв.м. – макс. в соответствии с проектной документацией |

Таблица 2

Условный номер земельного участка : **ЗУ1**

Площадь земельного участка **1500 кв.м.**

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---------------|------------|
| | X | Y |
| н1 | 375825.62 | 1417544.63 |
| н2 | 375833.48 | 1417544.96 |
| н3 | 375834.08 | 1417552.80 |
| н4 | 375829.97 | 1417579.59 |
| н5 | 375824.87 | 1417586.23 |
| н6 | 375795.55 | 1417578.52 |
| н7 | 375797.70 | 1417558.26 |
| н8 | 375796.26 | 1417554.90 |
| н9 | 375794.55 | 1417547.33 |
| н10 | 375796.36 | 1417543.56 |
| н11 | 375798.16 | 1417539.80 |
| н12 | 375803.14 | 1417535.86 |
| н1 | 375825.62 | 1417544.63 |

Образование земельного участка с условным номером: ЗУ1 осуществляется из земель государственной (неразграниченной) собственности, на основании статьи 39.28 Земельного Кодекса РФ., предусматривающего возможность формирования земельных участков путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в т.ч. в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату и осуществляется на основании соглашения между уполномоченными органами и собственниками земельных участков. Соглашение должно содержать сведения о возникновении права государственной или муниципальной и (или) права частной собственности на образуемые земельные участки. На территории формируемого участка какие-либо постройки отсутствуют.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом

В соответствии с частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ: "Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ". Проект планировки не подготавливался. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в Таблице 1.

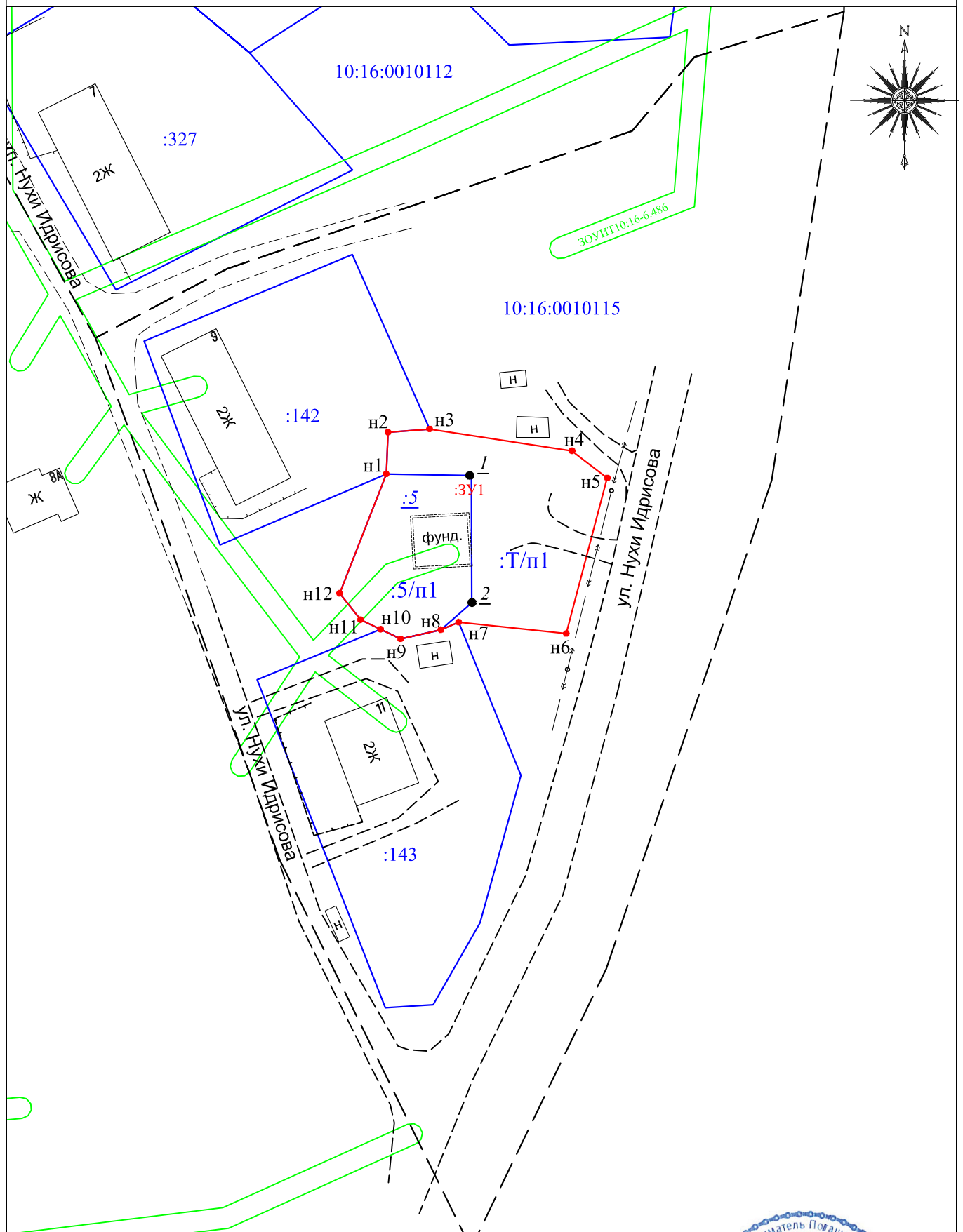
1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории на кадастровый квартал 10:16:0010115 ранее не выполнялся.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

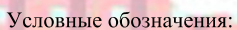
- - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- - границы кадастрового квартала
- - вновь образованная часть границы земельного участка
- 15 обозначение прекративших существование характерных точек границ земельных участков и их частей
- 15 обозначение характерных точек границ земельных участков и их частей, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ
- н1 обозначение новых характерных точек границ земельных участков и их частей

Масштаб 1: 1000





:Т/п1 - обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков
 :123/п5 - обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков
 :3У1 - условное обозначение вновь образуемого земельного участка

Индивидуальный предприниматель
 Поташов Александр Александрович





Масштаб 1: 1000

- | | | |
|---|---|---|
|  | - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН | <p>Масштаб 1: 1000</p> <p>301 - условное обозначение вновь образуемого земельного участка</p> <p>10:21:0010214:100 - обозначения земельных участков, учтенных в ЕГРН</p> |
|  | - границы кадастрового квартала | |
|  | - вновь образованная часть границы земельного участка | |
|  | - границы ЗОУИТ | |
| <ul style="list-style-type: none"> 15 обозначение характерных точек границ земельных участков и их частей, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ n1 обозначение новых характерных точек границ земельных участков и их частей | | |

Индивидуальный предприниматель
Поташов Александр Александрович

