



Приложение № 3 к Извещению о
проведении аукциона на право
заключения договоров аренды
земельных участков от 06.03.2023 г.

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
KARJALAN TAZAVALDU

Лот № 2

АДМИНИСТРАЦИЯ
Суоярвского муниципального округа
SUOJÄRVEN PIIRIKUNNAN
HALLINDO

Шельшакова ул., д. 6, г. Суоярви,
Республика Карелия, 186870
Телефон: (81457) 5-14-50 Факс: (81457) 5-10-46
e-mail: suodistrict@onego.ru
ОКПО 70183108
ИНН/КПП 1000005427/100001001

Выписка из Правил землепользования и
застройки Суоярвского городского поселения

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Суоярвского городского поселения, утвержденными Решением Совета Суоярвского городского поселения № 199 от 13.12.2012 (с изменениями от 15.12.2022), земельный участок с кадастровым номером 10:16:0010521:365, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Победы, площадью 3 500 +/- 21 кв.м., расположен в территориальной зоне Т(АО) – Подзона транспортной инфраструктуры размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта.

2.10.2. Подзона транспортной инфраструктуры размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.10.2.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 2.10.2.

Т(АО) – Подзона транспортной инфраструктуры размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта

Основные виды разрешенного использования

Автомобильный транспорт (7.2).

Линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).

Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.

Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым

топливом.

Мойки автомобилей.

Станции технического обслуживания автомобилей с количеством постов не более 10.

Объекты торговли автомобильными запасными частями, принадлежностями и аксессуарами.

Условно разрешенные виды использования

Ограждение территории.

Улично-дорожная сеть:

- проезды;

- проходы.

Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта.

Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.

Станции технического обслуживания автомобилей.

Рекламные конструкции.

Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.

Вспомогательные виды разрешенного использования

при объектах обслуживания автомобильного транспорта

Объекты торговли автомобильными запасными частями, принадлежностями и аксессуарами.

Общественные туалеты.

Площадки для мусоросборников.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1). Минимальная площадь земельных участков, максимальная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ, Максимальный процент застройки земельных участков - в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства РФ и Республики Карелия.

2). В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Первый Заместитель
Главы Администрации
Суоярвского муниципального округа



С.С. Денисов