



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ТРАНСМОСТ»**

Член Союза дорожных проектных организаций «Родос» СРО-П-077-11122009  
Член Союза изыскательских организаций «Родос» СРО-И-010-11122009

Заказчик- казенное учреждение Республики Карелия «Управление  
автомобильных дорог Республики Карелия»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«Реконструкция мостового перехода через р. Шуя на км  
114+862 автомобильной дороги Петрозаводск-Суоярви»**

**39-ПИР/18-ПМТ 1**

**Часть 3. «Проект межевания территории. Основная часть»**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Член Союза дорожных проектных организаций «Родос» СРО-П-077-11122009  
Член Союза изыскательских организаций «Родос» СРО-И-010-11122009

Заказчик- казенное учреждение Республики Карелия «Управление  
автомобильных дорог Республики Карелия»

## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Реконструкция мостового перехода через р. Шуя на км  
114+862 автомобильной дороги Петрозаводск-Суоярви»**

**39-ПИР/18-ПМТ 1**

**Часть 3. «Проект межевания территории. Основная часть»**

Первый заместитель генерального директора

Главный инженер

Начальник отдела

Главный инженер проектов



Б. А. Кецлах

В. А. Паршин

О. А. Сиденко

Г. Ш. Койбагаров

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Согласовано

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
1	2	3
1	Содержание	3
2	Чертеж межевания территории	4
3	Основная часть проекта межевания территории	5
4	Копия приказа № 165/1 от 13.09.2022г.	36
5	Копия согласования Рослесхоза	37

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

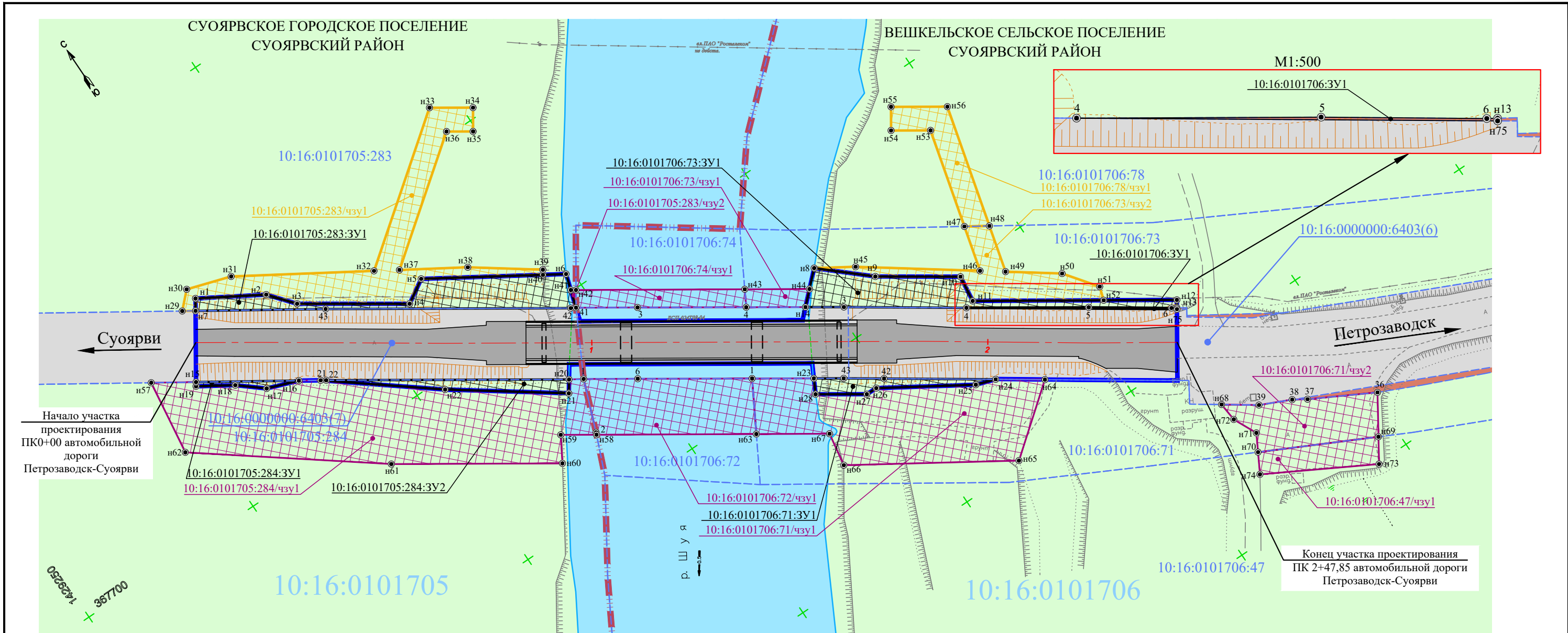
39-ПИР/18-ПМТ 1.1.СТ

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
Разработал		Тарасов			
Проверил		Куваев			
Н.контр.		Куваев			
ГИП		Койбагаров			

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ДПТ		1





### Условные обозначения границ:

- границы кадастровых кварталов
- - - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы водного объекта
- граница муниципального образования
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков, образуемые земельные участки предназначенные для размещения линейного объекта регионального значения
- границы образуемых частей земельных участков, образуемые части земельных участков предназначенные для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных со строительством объекта капитального строительства
- границы образуемых частей земельных участков, образуемые части земельных участков предназначенные для размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству)

### Условные обозначения:

- н16 ● 9 обозначение и номер характерной точки образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта
- ось проектируемой основной трассы
- проектируемая автомобильная дорога


### Пояснительные надписи:

- 10:16:0101705 обозначение номера кадастрового квартала
- 10:16:0101706:71 обозначение кадастрового номера земельного участка
- 10:16:0101705:283:ЗУ1 условный номер образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения
- 10:16:0101705:283/чзу1 условный номер образуемой части земельного участка, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных со строительством объекта капитального строительства

### Условные обозначения категорий:

- земли лесного фонда
  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
  - земли запаса
- Примечания:

1. Система координат - МСК 10 Зона 1
2. Система высот - Балтийская, 1977г
3. Топографическая съемка октябрь 2018 г
4. Границы земельных участков предоставлены ФБГУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра».

						39-ПИР/18-ПМТ 1.1				
						"Реконструкция мостового перехода через р. Шуя на км 114+862 автомобильной дороги Петрозаводск-Суоярви"				
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Тарасов				11.22	Проект межевания территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Куваев				11.22			ДПТ		1
ГИП	Койбагаров				11.22					
						Чертеж межевания территории (М1:1000)				
Н. контр.	Мещерская				11.22					

# ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Основные положения проекта межевания территории

Проект межевания территории объекта «Мостовой переход через р. Шуя на км 114+862 автомобильной дороги Петрозаводск-Суоярви» разработан АО «Трансмост» в соответствии с приказом «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории».

Технический заказчик – Казенное учреждение Республики Карелия «Управление автомобильных дорог РК» (КУ РК «Управтодор РК»).

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории являются:

- Схема территориального планирования Республики Карелия, утвержденная постановлением Правительства РК от 06.07.2007 г. № 102-П, с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 30.03.2022 г. № 188-П.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями ст. 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса РФ, заданием на разработку проектной документации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта регионального значения - «Мостовой переход через р. Шуя на км 114+862 автомобильной дороги Петрозаводск-Суоярви».

В связи с проведением кадастровых работ по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером постановкой на кадастровый учет существующей полосы отвода автомобильной дороги с кадастровым номером 10:16:0000000:6403 проект межевания территории дополнен информацией об образовании земельного участка с условным кадастровым номером 10:16:0101706:3У1 путем образования из земель неразграниченной государственной собственности. Данный земельный участок образует участок дополнительного отвода существующей автомобильной дороги.

С учетом изменений, площадь зоны планируемого размещения линейного объекта не изменилась. Изменения в документацию не повлияют на предусмотренные проектом конструктивные и планировочные решения по объекту.

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

39-ПИР/18-ПМТ 1

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
Разработал		Тарасов			
Проверил		Куваев			
Н.контр.		Куваев			
ГИП		Койбагаров			

Основная часть проекта  
межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	31



## 2. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта

В соответствии с проектом планировки территории линейного объекта регионального значения - «Мостовой переход через р. Шуя на км 114+862 автомобильной дороги Петрозаводск-Суоярви» и кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными филиалом ФГБУ «Кадастровая палата, настоящим проектом межевания территории определены границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения вышеуказанного Объекта регионального значения.

Образованию подлежат земельные участки, которые попадают в зону планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Общая площадь постоянного отвода, образуемая и предполагаемая к резервированию для государственных нужд в целях размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения в постоянное пользование составляет – **0,1145 га.**

В то числе:

- Земли лесного фонда – 0,1133 га,
- Земли запаса – 0,0012 га.

На период строительства линейного объекта предусмотрено предоставление частей земельных участков во временное использование – для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных со строительством объекта капитального строительства, строительство временного моста и переустройство линий связи.

Объект строительства расположен в кадастровых кварталах – 10:16:0101705, 10:16:0101706.

Условные кадастровые номера образуемых земельных участков, номера поворотных точек границ образуемых земельных участков отображены на графическом материале 39-П/18-ПМТ 1.1 «Чертеж межевания территории».

Подлежащие образованию земельные участки будут относиться к территориям общего пользования с видом разрешенного использования в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 – «Автомобильный транспорт» (7.2).

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Сведения об образуемых земельных участках (условный номер, испрашиваемая площадь, адрес (описание местоположения), способ образования) представлены в таблице 1.

Сведения об устанавливаемой категории, вида разрешенного использования вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 2.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков представлены в таблице 3.

Инв. № инв.	Взам. инв. №	Полп. и дата	<p>точек границ образуемых земельных участков отображены на графическом материале 39-ПИР/18-ПМТ 1.1 «Чертеж межевания территории».</p> <p>Подлежащие образованию земельные участки будут относиться к территориям общего пользования с видом разрешенного использования в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 – «Автомобильный транспорт» (7.2).</p> <p>Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.</p> <p>Сведения об образуемых земельных участках (условный номер, испрашиваемая площадь, адрес (описание местоположения), способ образования) представлены в таблице 1.</p> <p>Сведения об устанавливаемой категории, вида разрешенного использования вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 2.</p> <p>Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков представлены в таблице 3.</p>			
Инв. № дубл.	Взам. инв. № дубл.	Полп. и дата				
Инв. № полп.	Взам. инв. № полп.	Полп. и дата				

Инв. № инв.	Взам. инв. №	Полп. и дата	<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">39-ПИР/18-ПМТ 1</p>				Лист
Инв. № дубл.	Взам. инв. № дубл.	Полп. и дата					2
Инв. № полп.	Взам. инв. № полп.	Полп. и дата					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Таблица № 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков с целью строительства и размещения объекта  
«Мостовой переход через р. Шуя на км 114+862 автомобильной дороги Петрозаводск-Суоярви»

№ п/п	Местоположение исходного земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Правообладатель	Вид права	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Образуемые земельные участки для размещения мостового перехода									
1	Республика Карелия, Суоярвский муниципальный район, Суоярвское лесничество, Хаутаваарское участковое лесничество, кв. 82, 83	10:16:0101705:283	Земли лесного фонда	2268254	Российская Федерация	Собственность	10:16:0101705:283:3У1	439	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	Республика Карелия, Суоярвский муниципальный район, Суоярвское лесничество, Хаутаваарское участковое лесничество, кв. 91, 92	10:16:0101706:73	Земли лесного фонда	57169	Российская Федерация	Собственность	10:16:0101706:73:3У1	423	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3	Республика Карелия, Суоярвский муниципальный район, Суоярвское лесничество, Хаутаваарское участковое лесничество, кв. 91	10:16:0101706:71	Земли лесного фонда	6175	Российская Федерация	Собственность	10:16:0101706:71:3У1	112	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Из	Кол	Лист	Недоп	Подп.	Дата

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

4	Республика Карелия, Суоярвский муниципальный район, Суоярвское лесничество, Хаутаваарское участковое лесничество, кв. 82	10:16:0101705:284	Земли лесного фонда	159986	Российская Федерация	Собственность	10:16:0101705:284:3У1 10:16:0101705:284:3У2	28 131	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
5	Республика Карелия, Суоярвский муниципальный район	10:16:0101706	Земли запаса	-	Республика Карелия	Не разграниченная государственная собственность	10:16:0101706:3У1	12	Образование из земель
Переустройство линии связи на период строительства									
6	Республика Карелия, Суоярвский муниципальный район, Суоярвское лесничество, Хаутаваарское участковое лесничество, кв. 82, 83	10:16:0101705:283	Земли лесного фонда	2268254	Российская Федерация	Собственность	10:16:0101705:283/чзу1	752	Образование части лесного участка
7	Республика Карелия, Суоярвский муниципальный район, Суоярвское лесничество, Хаутаваарское участковое лесничество, кв. 83	10:16:0101706:78	Земли лесного фонда	2279359	Российская Федерация	Собственность	10:16:0101706:78/чзу1	245	Образование части лесного участка
8	Республика Карелия, Суоярвский муниципальный район, Суоярвское лесничество, Хаутаваарское участковое лесничество, кв. 91, 92	10:16:0101706:73	Земли лесного фонда	57169	Российская Федерация	Собственность	10:16:0101706:73/чзу2	362	Образование части лесного участка

Из	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата



Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных со строительством объекта капитального строительства, строительство временного моста									
9	Республика Карелия, Суоярвский муниципальный район, Суоярвское лесничество, Хаутаваарское участковое лесничество, кв. 82, 83	10:16:0101705:283	Земли лесного фонда	2268254	Российская Федерация	Собственность	10:16:0101705:283/чзу2	3	Образование части лесного участка
10	Республика Карелия, Суоярвский муниципальный район, Суоярвское лесничество, Хаутаваарское участковое лесничество, кв. 91	10:16:0101706:74	Земли лесного фонда	856	Российская Федерация	Собственность	10:16:0101706:74/чзу1	193	Образование части лесного участка
11	Республика Карелия, Суоярвский муниципальный район, Суоярвское лесничество, Хаутаваарское участковое лесничество, кв. 91, 92	10:16:0101706:73	Земли лесного фонда	57169	Российская Федерация	Собственность	10:16:0101706:73/чзу1	71	Образование части лесного участка
12	Республика Карелия, Суоярвский муниципальный район, Суоярвское лесничество, Хаутаваарское участковое лесничество, кв. 82	10:16:0101705:284	Земли лесного фонда	159986	Российская Федерация	Собственность	10:16:0101705:284/чзу1	1945	Образование части лесного участка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

13	Республика Карелия, Суоярвский муниципальный район, Суоярвское лесничество, Хаутаваарское участковое лесничество, кв. 91	10:16:0101706:72	Земли лесного фонда	1039	Российская Федерация	Собственность	10:16:0101706:72/чзу1	583	Образование части лесного участка
14	Республика Карелия, Суоярвский муниципальный район, Суоярвское лесничество, Хаутаваарское участковое лесничество, кв. 91	10:16:0101706:71	Земли лесного фонда	6175	Российская Федерация	Собственность	10:16:0101706:71/чзу1 10:16:0101706:71/чзу2	1225 395	Образование части лесного участка
15	Республика Карелия, Суоярвский муниципальный район, Суоярвское лесничество, Хаутаваарское участковое лесничество, кв. 91-93, 99-102, 111, 112	10:16:0101706:47	Земли лесного фонда	7473815	Российская Федерация	Собственность	10:16:0101706:47/чзу1	190	Образование части лесного участка

Сведения об устанавливаемой категории, вида разрешенного использования образуемых земельных участков для размещения объекта  
«Мостовой переход через р. Шуя на км 114+862 автомобильной дороги Петрозаводск-Суоярви»

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Категория исходного земельного участка	Устанавливаемая категория образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования, планируемый к установлению/Код
1	2	3	4	5
1	10:16:0101705:283:3У1	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)
2	10:16:0101706:73:3У1	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)
3	10:16:0101706:71:3У1	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)
4	10:16:0101705:284:3У1 10:16:0101705:284:3У2	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)
5	10:16:0101706:3У1	Земли запаса	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Условный кадастровый номер 10:16:0101705:283:3У1

№	X	Y
н1	367751,63	1429317,34
н2	367742,44	1429332,68
н3	367736,16	1429337,85
н4	367720,25	1429361,40
н5	367723,83	1429367,33
н6	367704,37	1429398,33
41	367695,91	1429395,65
42	367696,58	1429394,48
43	367731,04	1429343,07
н7	367749,03	1429315,60
н1	367751,63	1429317,34

Площадь участка = 439 кв.м

Условный кадастровый номер 10:16:0101706:73:3У1

№	X	Y
Н8	367670.54	1429451.08
Н9	367660.14	1429462.69
Н10	367648.05	1429480.48
Н11	367641.26	1429479.61
Н12	367612.62	1429522.48
Н13	367610.94	1429521.36
6	367611.67	1429520.21
5	367623.52	1429502.98
4	367640.82	1429477.14
3	367658.19	1429451.79
Н14	367663.6	1429443.74
Н8	367670.54	1429451.08

Площадь участка = 423 кв.м

Условный кадастровый номер 10:16:0101705:284:3У1

№	X	Y
H15	367734,06	1429305,62
H16	367719,82	1429327,35
H17	367722,74	1429319,50
H18	367727,86	1429313,41
H19	367733,18	1429305,03
H15	367734,06	1429305,62

Площадь участка = 28 кв.м

Инв. № полп	Полп. и лага	Инв. № публ.	Взам. инв. №	Полп. и лага

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

39-ПИР/18-ПМТ 1

Лист  
9

39-ПИР/18-ПМТ 1

9

39-ПИР/18-ПМТ 1

9

39-ПИР/18-ПМТ 1

39-ПИР/18-ПМТ 1

39-ПИР/18-ПМТ 1

39-ПИР/18-ПМТ 1

9





№	X	Y
1	367656.20	1429422.48
н68	367643.98	1429415.52
н58	367666.43	1429382.00
2	367666,98	1429382,21
1	367679.92	1429387.17

Площадь участка = 583 кв.м

Условный кадастровый номер 10:16:0101706:71/чзу1

№	X	Y
1	367656,20	1429422,48
н23	367647,50	1429435,42
н28	367643,93	1429433,54
н27	367636,70	1429444,28
н26	367636,64	1429447,11
н25	367623,28	1429468,42
н24	367621,61	1429473,33
н64	367614,58	1429483,59
н65	367601,30	1429466,71
н66	367625,10	1429429,42
н67	367633,70	1429430,88
н63	367643,98	1429415,52
1	367656,20	1429422,48

Площадь участка = 1225 кв.м

Условный кадастровый номер 10:16:0101706:71/чзу2

№	X	Y
н68	367584,39	1429517,04
39	367579,00	1429524,80
38	367575,44	1429532,51
37	367573,36	1429535,78
36	367564,90	1429551,38
н69	367555,48	1429545,30
н70	367569,27	1429517,93
н71	367573,54	1429520,30
н72	367579,55	1429517,48
н68	367584,39	1429517,04

Площадь участка = 395 кв.м

Условный кадастровый номер 10:16:0101706:47/чзу1

№	X	Y
н70	367569.27	1429517.93
н69	367555.48	1429545.30
н73	367549.68	1429541.57
н74	367564.35	1429515.20
н70	367569.27	1429517.93

Площадь участка = 190 кв.м

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата							
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 1					Лист
											12



**(ПОСТОЯННЫЙ ОТВОД)**

## 1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Республика Карелия
Муниципальное образование	Суоярвский муниципальный округ
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Суоярвское лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Хаутаваарское / Хаутаваарское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	защитные леса, категория защитности лесов: леса, расположенные в водоохраных зонах
Квартал	82
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	часть 57,58,59,60
Квартал	83
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	часть 46,47
Квартал	91
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	часть 4,6
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,1133

## 2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от "22" декабря 2008 N 403 "Об определении количества лесничеств на территории Республики Карелия и установлению их границ" Хаутаваарское участковое лесничество входит в состав Суоярвского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Суоярвского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия от 30.09.2020 г. № 1723.

Леса на территории Республики Карелия в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Карелия, утвержденном Главой Республики Карелия от 24.12.2018 г. N 731-р и лесохозяйственном регламенте Суоярвского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартала 82, 83, 91 Хаутаваарское лесничества (по лесоустройству) Хаутаваарское участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категория защитности лесов: леса, расположенные в водоохраных зонах.

						39-ПИР/18-ПМТ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

### 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Суоярвского лесничества.

**Таблица 1. Распределение земель**

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники и. плантации	не занятые лесным и насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1133	0,1133	-	-	-	0,1133	-	-	-	-	-

**Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка**

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Хаутаваарское/Хаутаваарское	82	57	7Е2С1Б	0.0239 / 4,92	-	-	-	0.0239 / 4,92
Хаутаваарское/Хаутаваарское	82	58	10С	0.0200 / 6,44	-	-	-	0.0200 / 6,44
Хаутаваарское/Хаутаваарское	82	59	9С1Е	0.0090 / 2,08	-	-	0.0090 / 2,08	-
Хаутаваарское/Хаутаваарское	82	60	7С1Е2Б	0.0069 / 1,44	-	-	-	0.0069 / 1,44
Хаутаваарское/Хаутаваарское	83	46	7С3Б	0.0300 / 3,33	-	0.0300 / 3,33	-	-
Хаутаваарское/Хаутаваарское	83	47	6С2Е2Б	0.0123 / 2,23	-	0.0123 / 2,23	-	-

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



## 6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учётом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Суоярвского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

## Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов установлены Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 434.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;
- захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;
- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Согласно пункту 29 Правил санитарной безопасности в лесах (Постановление Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) не допускается ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Право собственности на древесину, полученную при указанном виде использования лесов, принадлежит Российской Федерации. Реализация древесины осуществляется в соответствии с Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 № 604.

[illegible]

### Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков леса, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют ОЗУ и ЗОУИТ. Существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории (ООПТ) регионального и местного значения отсутствуют.

№ п/п	Наименование участкового лесничества / урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ. наименование ООПТ. виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Хаутаваарское/ Хаутаваарское	все	все	Группа ОЗУ: Берегозащитные, почвозащитные участки лесов ОЗУ: Берегозаш.уч.лесов вдоль водных объектов.	0,1133
2	Хаутаваарское/ Хаутаваарское	все	все	ЗОУИТ: 10.06.2.16 Придорожная полоса	0,1133

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации

**Республика Карелия**

Муниципальное образование

## Суоярвский муниципальный округ

Категория земель

## Земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк)

## Суоярвское лесничество

## Участковое лесничество

**Хаутаваарское/Хаутаваарское по лесоустройству**

### Вид использования лесов

**Строительство, реконструкция, эксплуатация  
линейных объектов.**

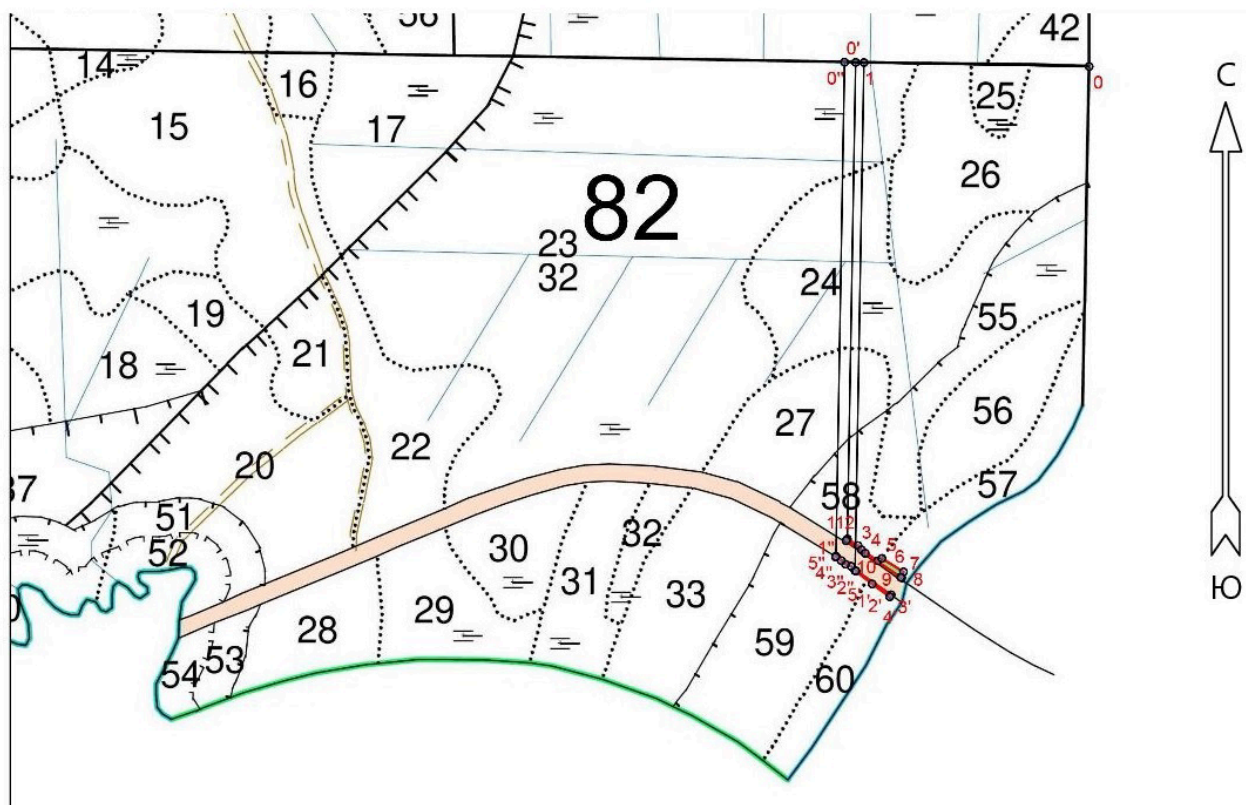
Цель предоставления лесного участка

# Реконструкция мостового перехода через р. Шуя на км 114+862 автомобильной дороги Петрозаводск-Суоярви

Особые отметки:

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № публ.	Взам. инв. №	Полп. и дата

						39-ПИР/18-ПМТ 1	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18



**Основной полигон**

Площадь, га: 0.0439

№№	Азимуты	Длина, м
0 - 1	271°.00'	337.0
1 - 2	181°.00'	687.0
2 - 3	121°.00'	17.9
3 - 4	140°.30'	8.1
4 - 5	124°.00'	28.4
5 - 6	59°.00'	6.9
6 - 7	122°.00'	36.6
7 - 8	197°.30'	8.9
8 - 9	300°.00'	1.4
9 - 10	304°.00'	61.9
10 - 11	303°.00'	32.8
11 - 2	33°.30'	3.1

**Полигон 2**

Площадь, га: 0.0131

№№	Азимуты	Длина, м
0 - 0'	271°.00'	325.0
0' - 1'	181°.00'	732.0
1' - 2'	123°.00'	1.4
2' - 3'	124°.00'	61.3
3' - 4'	215°.00'	3.5
4' - 5'	306°.00'	31.3
5' - 1'	308°.00'	31.5

**Полигон 3**

Площадь, га: 0.0028

№№	Азимуты	Длина, м
0 - 0''	271°.00'	353.0
0'' - 1''	181°.00'	712.0
1'' - 2''	123°.30'	26.0
2'' - 3''	290°.30'	8.4
3'' - 4''	310°.00'	8.0
4'' - 5''	302°.30'	9.9
5'' - 1''	34°.00'	1.1

Масштаб 1:10 000

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм. № поли	Поли. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Поли. и дата	

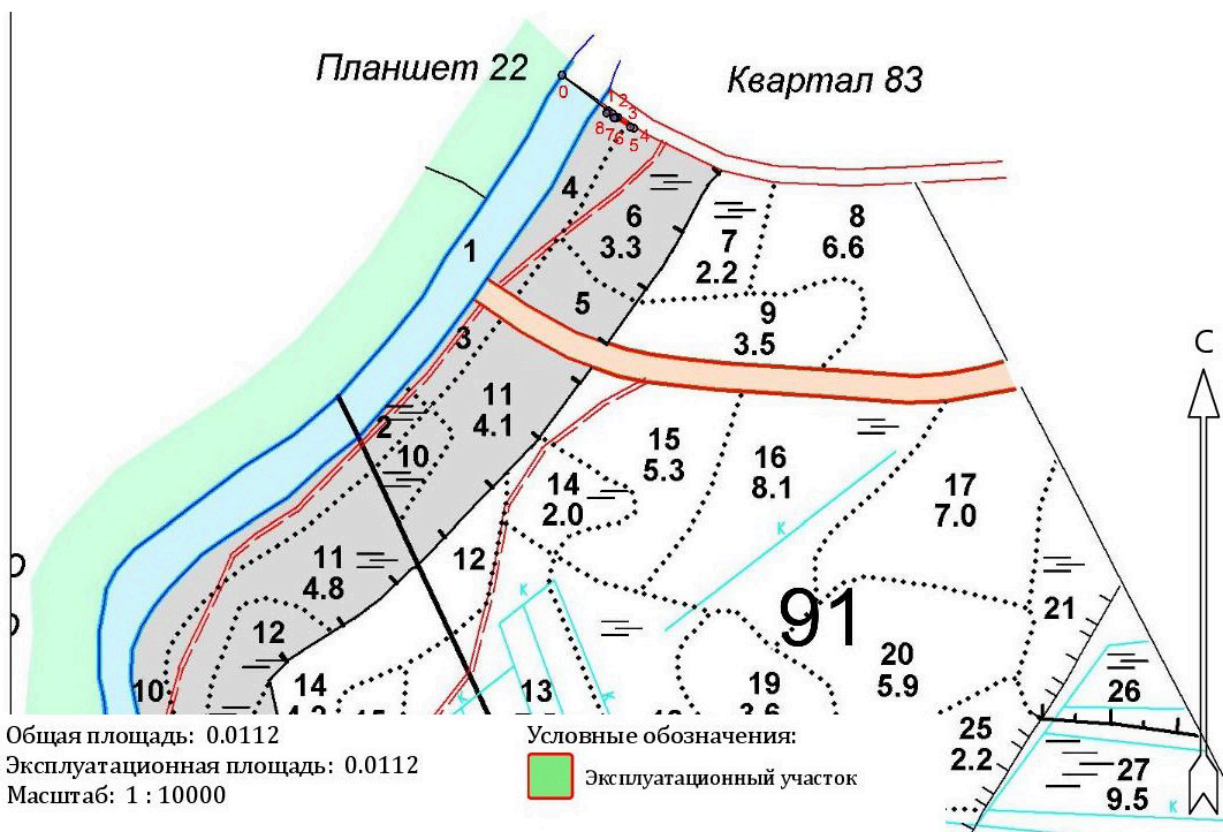
39-ПИР/18-ПМТ 1

Лист

19







№№	Азимуты	Длина, м
0 - 1	127° .30'	85.0
1 - 2	124° .00'	7.5
2 - 3	124° .30'	10.2
3 - 4	124° .30'	28.2
4 - 5	289° .00'	5.2
5 - 6	302° .00'	25.2
6 - 7	271° .00'	2.8
7 - 8	304° .00'	12.9
8 - 1	28° .00'	4.0

Масштаб 1:10 000

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

39-ПИР/18-ПМТ 1

Инв. № подл.	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Субъект Российской Федерации	Республика Карелия
Муниципальное образование	Суоярвский муниципальный округ
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Суоярвское лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Хаутаваарское/Хаутаваарское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	защитные леса, категория защитности лесов: леса, расположенные в водоохраных зонах
Квартал	82
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	часть 57,58,59,60
Квартал	83
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	часть 46,47,51
Квартал	91
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	часть 1,4,6
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,5964

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от "22" декабря 2008 N 403 "Об определении количества лесничеств на территории Республики Карелия и установлению их границ" Хаутаваарское участковое лесничество входит в состав Суоярвского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Суоярвского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия от 30.09.2020 г. № 1723.

Леса на территории Республики Карелия в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Карелия, утвержденном Главой Республики Карелия от 24.12.2018 г. N 731-р и лесохозяйственном регламенте Суоярвского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартала 82, 83, 91 Хаутаваарское лесничества (по лесоустройству) Хаутаваарское участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категория защитности лесов: леса, расположенные в водоохраных зонах.

### 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Суоярвского лесничества.

### Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь гектар	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами и	лесные питомники и плантации	не занятые лесным и насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,5964	0,4937	-	-	-	0,4937	-	-	-	-	0,1027

**Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка**

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Моло дняки	средневоз растные	Приспева ющие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Хаутаваарское/ Хаутаваарское	82	57	7Е2С1Б	0,0055/1,13	-	-	-	0,0055/1, 13
Хаутаваарское/ Хаутаваарское	82	58	10С	0.0700 / 22,54	-	-	-	0.0700 / 22,54
Хаутаваарское/ Хаутаваарское	82	59	9С1Е	0.1300 / 30,03	-	-	0.1300 / 30,03	-
Хаутаваарское/ Хаутаваарское	82	60	7С1Е2Б	0.0645 / 13,48	-	-	-	0.0645 / 13,48
Хаутаваарское/ Хаутаваарское	83	46	7С3Б	0.0407 / 4,52	-	0.0407 / 4,52	-	-

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № публ.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Хаутаваарское/ Хаутаваарское	83	47	6С2Е2Б	0.0200 / 3,62	-	0.0200 / 3,62	-	-
Хаутаваарское/ Хаутаваарское	83	51	река	0.0264	-	-	-	-
Хаутаваарское/ Хаутаваарское	91	1	река	0.0763	-	-	-	-
Хаутаваарское/ Хаутаваарское	91	4	6Б3С1Е	0.0980 / 12,25	-	-	0.0980 / 12,25	-
Хаутаваарское/ Хаутаваарское	91	6	8С2Б	0.0650 / 3,96	-	0.0650 / 3,96	-	-

**Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка**

Целевое назначение лесов	Хозяйств о, преоблад ающая порода	Состав насаждени й	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневоз растные	приспева ющие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Хвойное, Сосна	6С2Е2Б	105	4	0,6	96	231	265
	Мягкол., Береза	6Б3С1Е	70	3	0,7	-	125	-

**Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство(хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
<u>Вид использования лесов:</u> Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. <u>Цель предоставления лесного участка:</u> Мостовой переход через р. Шуя на км 114+862 автомобильной дороги Петрозаводск-Суоярви				
Защитные	-	0,5964	-	-

Инв. № подл.	Полп. и дата
	Взам. инв. №
	Инв. № дубл.
	Полп. и дата

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

#### 4. Виды разрешённого использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Суоярвского лесничества в кварталах №№ 82, 83, 91 Хаутаваарского лесничества (по лесоустройству) Хаутаваарского участкового лесничества, разрешается и, соответственно, на проектируемом лесном участке допускается использование лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов согласно действующему законодательству.

## 5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок обременен правами аренды с целью заготовки древесины АО «Запкареллес» (Договор аренды лесного участка от 17.12.2008 № 53-з.

## 6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учётом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Суоярвского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

## Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов установлены Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 434.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;
- захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;
- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Согласно пункту 29 Правил санитарной безопасности в лесах (Постановление Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) не допускается ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Инв. № инв.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Полп. и дата	<p>должно исключать эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.</p> <p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог.</p> <p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;</li> <li>- захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;</li> <li>- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;</li> <li>- проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.</li> </ul> <p>Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>Согласно пункту 29 Правил санитарной безопасности в лесах (Постановление Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) не допускается ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.</p>	Полп. и дата
Инв. № инв.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Полп. и дата	39-ПИР/18-ПМТ 1	Лист
Инв. № инв.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Полп. и дата	39-ПИР/18-ПМТ 1	25

**7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют ОЗУ и ЗОУИТ. Существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории (ООПТ) регионального и местного значения отсутствуют.

№ п/п	Наименование участкового лесничества / урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ. наименование ООПТ. виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Хаутаваарское/ Хаутаваарское	82 82 83 91	57,58 59,60 46,47 4,6	Группа ОЗУ: Берегозащитные, почвозащитные участки лесов ОЗУ: Берегозаш.уч.лесов вдоль водных объектов.	0,4937
2	Хаутаваарское/ Хаутаваарское	все	все	ЗОУИТ: 10.06.2.16 Придорожная полоса	0,5964

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации

**Республика Карелия**

Муниципальное образование

**Суоярвский муниципальный округ**

Категория земель

**Земли лесного фонда**

Лесничество (лесопарк)

**Суоярвское лесничество**

Участковое лесничество

**Хаутаваарское/Хаутаваарское по лесоустройству**

Вид использования лесов

**Строительство, реконструкция, эксплуатация  
линейных объектов.**

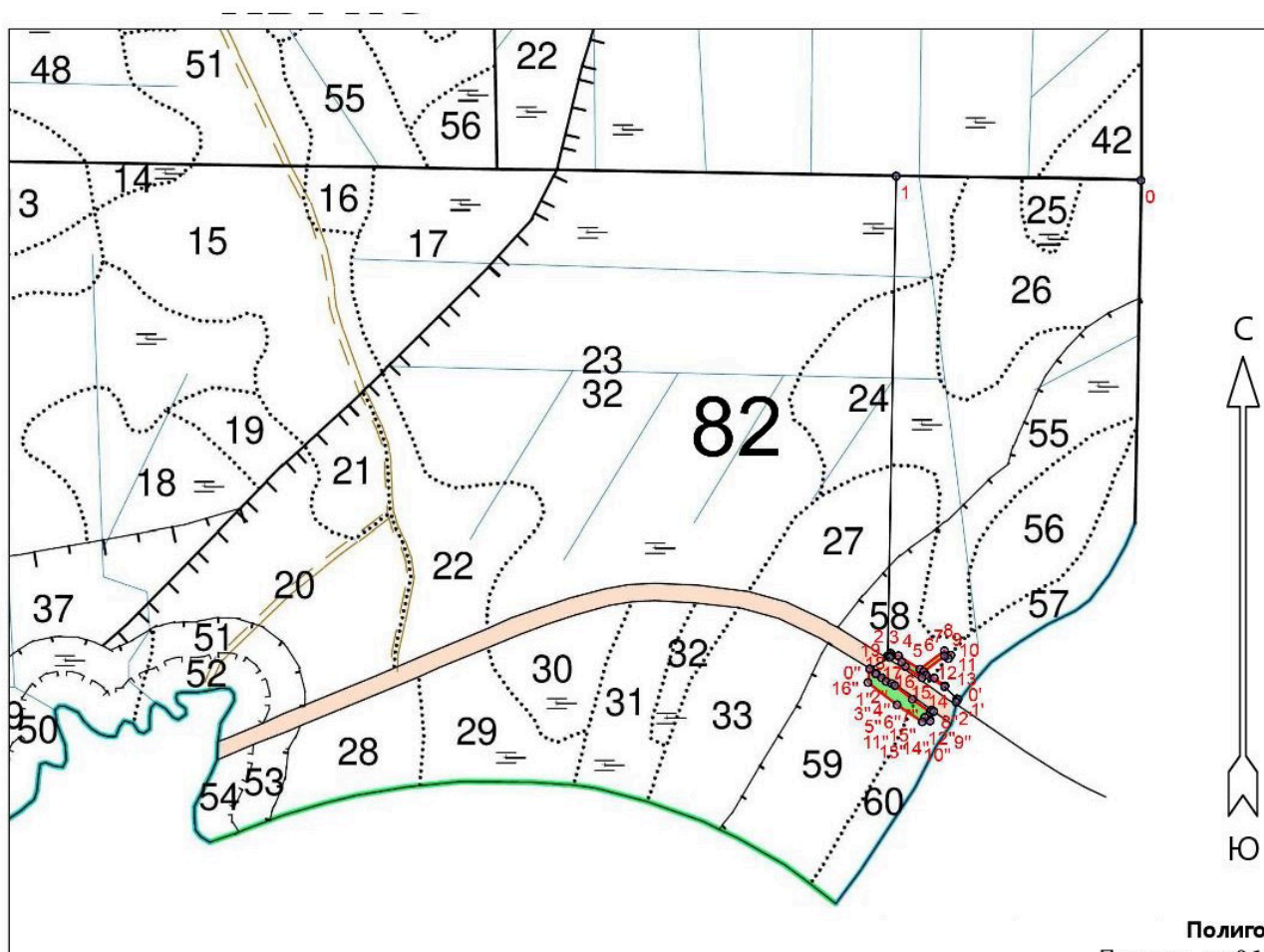
Цель предоставления лесного участка

**Реконструкция мостового перехода через р. Шуя  
на км 114+862 автомобильной дороги  
Петрозаводск-Суоярви**

Особые отметки:

\_\_\_\_\_

Инв. № подл.	Полп. и дата					Взам. инв. №	Полп. и дата					Инв. № дубл.	Полп. и дата					Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 1	Лист										
																																			27



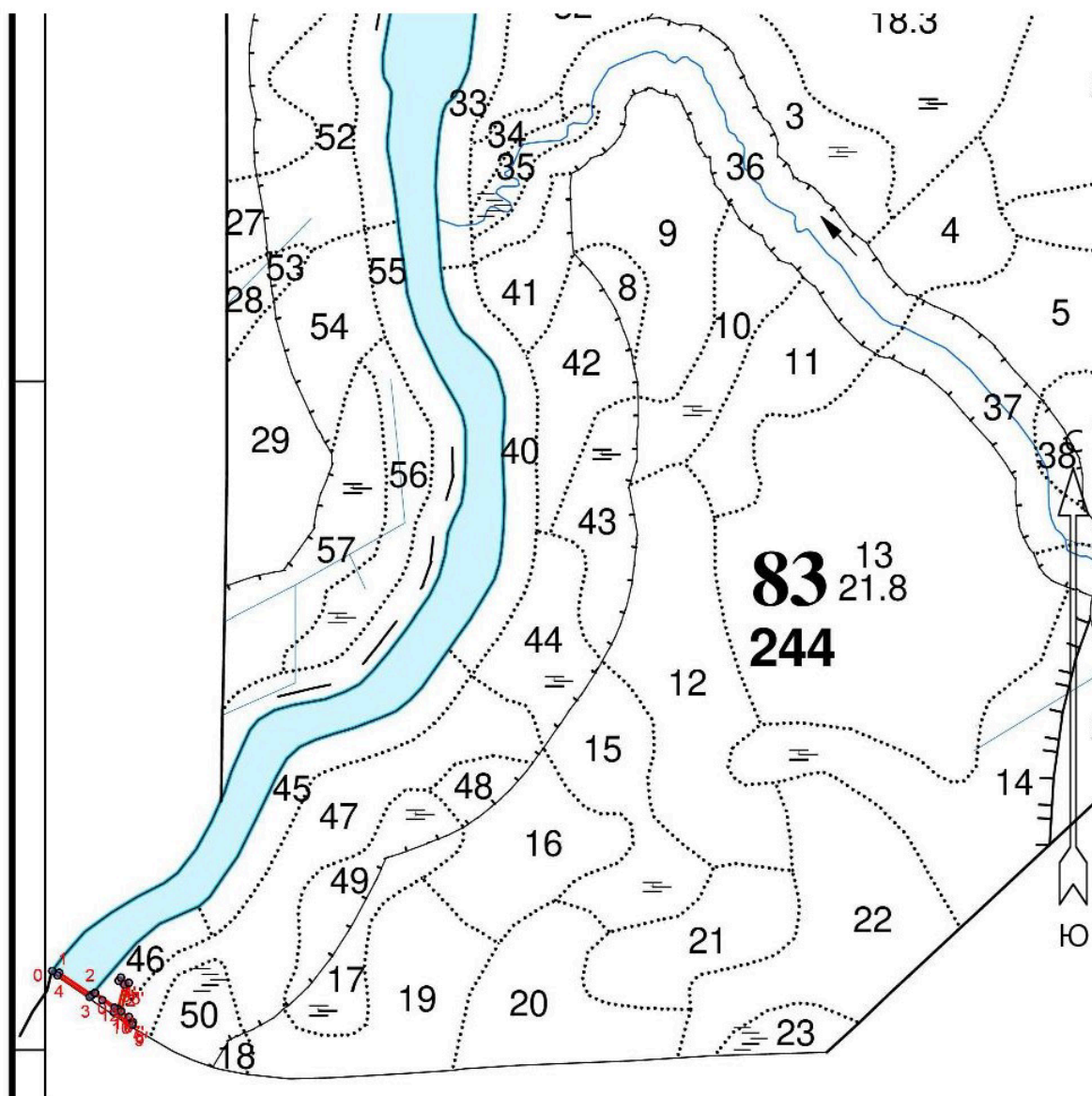
**Основной полигон**  
Площадь, га: 0.0752

15 - 16	304° 00'	28.4
16 - 17	320° 30'	8.1
17 - 18	301° 00'	17.9
18 - 19	213° 30'	3.1
19 - 2	307° 00'	3.4

№№	Азимуты	Длина, м
19 - 0"	240°.00'	33.0
0" - 1"	123°.00'	11.3
1" - 2"	213°.30'	1.1
2" - 3"	122°.30'	9.9
3" - 4"	130°.00'	8.0
4" - 5"	110°.30'	8.4
5" - 6"	123°.00'	5.5
6" - 7"	128°.00'	31.5
7" - 8"	126°.00'	31.3
8" - 9"	35°.00'	3.5
9" - 10"	122°.00'	3.7
10" - 11"	201°.00'	13.9
11" - 12"	202°.30'	0.6
12" - 13"	304°.00'	9.0
13" - 14"	210°.30'	7.2
14" - 15"	304°.00'	43.2
15" - 16"	307°.30'	52.1
16" - 0"	8°.00'	19.6

Масштаб 1:10 000





Основной полигон

Площадь, га: 0.0264

№№	Азимуты	Длина, м
0 - 1	104°.30'	10.9
1 - 2	124°.00'	59.0
2 - 3	226°.30'	4.7
3 - 4	304°.00'	58.0
4 - 1	34°.00'	4.5

Полигон 2

Площадь, га: 0.0607

№№	Азимуты	Длина, м
2 - 0'	56°.00'	5.5
0' - 1'	125°.00'	41.9
1' - 2'	14°.30'	37.6
2' - 3'	304°.00'	10.0
3' - 4'	34°.00'	6.0
4' - 5'	124°.00'	14.2

5' - 6'	195°.00'	44.2
6' - 7'	126°.00'	14.3
7' - 8'	143°.00'	10.1
8' - 9'	198°.00'	3.6
9' - 10'	304°.00'	33.1
10' - 11'	8°.00'	6.9
11' - 12'	302°.00'	21.5
12' - 0'	313°.00'	15.6

Масштаб 1:10 000

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

39-ПИР/18-ПМТ 1

Лист

29



**4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Система координат МСК 10 Зона 1

№	X	Y
1	367751,63	1429317,34
2	367742,44	1429332,68
3	367736,16	1429337,85
4	367720,25	1429361,40
5	367723,83	1429367,33
6	367704,37	1429398,33
7	367692,54	1429394,58
8	367661,27	1429441,28
9	367670,54	1429451,08
10	367660,14	1429462,69
11	367648,05	1429480,49
12	367641,26	1429479,61
13	367612,62	1429522,48
14	367595,67	1429511,19
15	367608,34	1429492,69
16	367621,50	1429473,64
17	367623,28	1429468,42
18	367636,64	1429447,11
19	367636,70	1429444,28
20	367643,93	1429433,54
21	367650,88	1429437,21
22	367685,01	1429386,24
23	367679,01	1429382,05
24	367697,29	1429356,70
25	367719,28	1429328,83
26	367722,74	1429319,50
27	367727,86	1429313,41
28	367733,18	1429305,03

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**П Р И К А З**

«13» сентября 2022 года

№ 165/1

г. Петрозаводск

«О принятии решения о подготовке  
документации по планировке территории,  
предусматривающей размещение реконструируемого  
объекта регионального значения «Мостовой переход  
через р. Шуя на км 114+862 автомобильной дороги  
Петрозаводск-Суоярви»

В целях реализации Схемы территориального планирования Республики Карелия, утвержденной постановлением правительства Республики Карелия от 6 июля 2007 № 102-П, в соответствии с п.3 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Обеспечить внесение изменений в документацию по планировке территории, в части проекта межевания территории, предусматривающей размещение реконструируемого объекта регионального значения «Мостовой переход через р. Шуя на км 114+862 автомобильной дороги Петрозаводск-Суоярви».
2. Ответственным лицом за проверку и согласование документации по планировке территории назначить Сидорову С.М. - начальника проектного отдела.

Начальник

С.П. Макаров







МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
(РОСЛЕСХОЗ)**

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184  
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

03.02.2023 № АВ-03-27/2365

на № ТО-11-2/23 от 23.01.2023

О рассмотрении документации  
по планировке территории

✓ КУ РК «Управтодор РК»

ул. Гоголя, д. 28,  
г. Петрозаводск, 185035

Министерство природных  
ресурсов и экологии  
Республики Карелия

*Соловьев АА*

*УРА*  
*13.02.23*

Федеральное агентство лесного хозяйства в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) рассмотрело внесение изменений в документацию по планировке территории, подготовленную применительно к землям лесного фонда, «Мостовой переход через р. Шуя на км 114+862 автомобильной дороги Петрозаводск-Суоярви» (далее – Объект) в Республике Карелия и сообщает следующее.

Проектируемые лесные участки общей площадью 0,1133 га, образуемые из состава земель лесного фонда в целях перевода в земли промышленности и иного специального назначения для реконструкции Объекта, расположены в защитных лесах (категория защитных лесов – леса, расположенные в водоохранных зонах) Хаутаваарского участкового лесничества (части выделов 57, 58, 59, 60 квартала 82, части выделов 46, 47 квартала 83, части выделов 4, 6 квартала 91) Суоярвского лесничества.

Согласно лесохозяйственному регламенту Суоярвского лесничества на проектируемых лесных участках вид разрешенного использования лесов установлен, в том числе – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Из представленных материалов следует, что проектируемые земельные участки расположены в границах постоянного отвода. Техничко-экономические показатели планируемых участков соответствуют параметрам автомобильной дороги IV категории. В связи с занятием территории постоянно действующей автомобильной дорогой рекультивация земельных участков не предусмотрена.

Учитывая, что в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение

линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, Рослесхоз согласовывает указанную документацию по планировке территории, подготовленную применительно к землям лесного фонда.

Одновременно Рослесхоз сообщает, что статьей 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс) установлены особенности осуществления лесовосстановления и лесоразведения отдельными категориями лиц.

В соответствии с частью 2 статьи 63.1 Лесного кодекса лица, в интересах которых осуществляется перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе без принятия решения о переводе земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, обязаны обеспечить лесовосстановление или лесоразведение на площади, равной площади лесных земель, находящихся на таком земельном участке, исключаемом из состава земель лесного фонда.

Министерству природных ресурсов и экологии Республики Карелия сообщается для сведения.

Приложение: документация по планировке территории – (CD-диск, 1 шт.),  
(только в первый адрес).

Заместитель руководителя

А.О. Винокурова

