



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТРАНСМОСТ»**

Член Союза дорожных проектных организаций «Родос» СРО-П-077-11122009
Член Союза изыскательских организаций «Родос» СРО-И-010-11122009

Заказчик- казенное учреждение Республики Карелия «Управление
автомобильных дорог Республики Карелия»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«Реконструкция мостового перехода через р. Шуя на км
114+862 автомобильной дороги Петрозаводск-Суоярви»**

39-ПИР/18-ПМТ 2

**Часть 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории»**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТРАНСМОСТ»

Член Союза дорожных проектных организаций «Родос» СРО-П-077-11122009
Член Союза изыскательских организаций «Родос» СРО-И-010-11122009

Заказчик- казенное учреждение Республики Карелия «Управление
автомобильных дорог Республики Карелия»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«Реконструкция мостового перехода через р. Шуя на км
114+862 автомобильной дороги Петрозаводск-Суоярви»**

39-ПИР/18-ПМТ 2

**Часть 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории»**

Первый заместитель генерального директора

Главный инженер

Начальник отдела

Главный инженер проектов



Б. А. Кецлах

В. А. Паршин

О. А. Сиденко

Г. Ш. Койбагаров

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Согласовано

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
1	2	3
1	Содержание	3
2	Чертеж обоснования проекта межевания территории	4
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	5
4	Выписки из ЕГРН	15

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

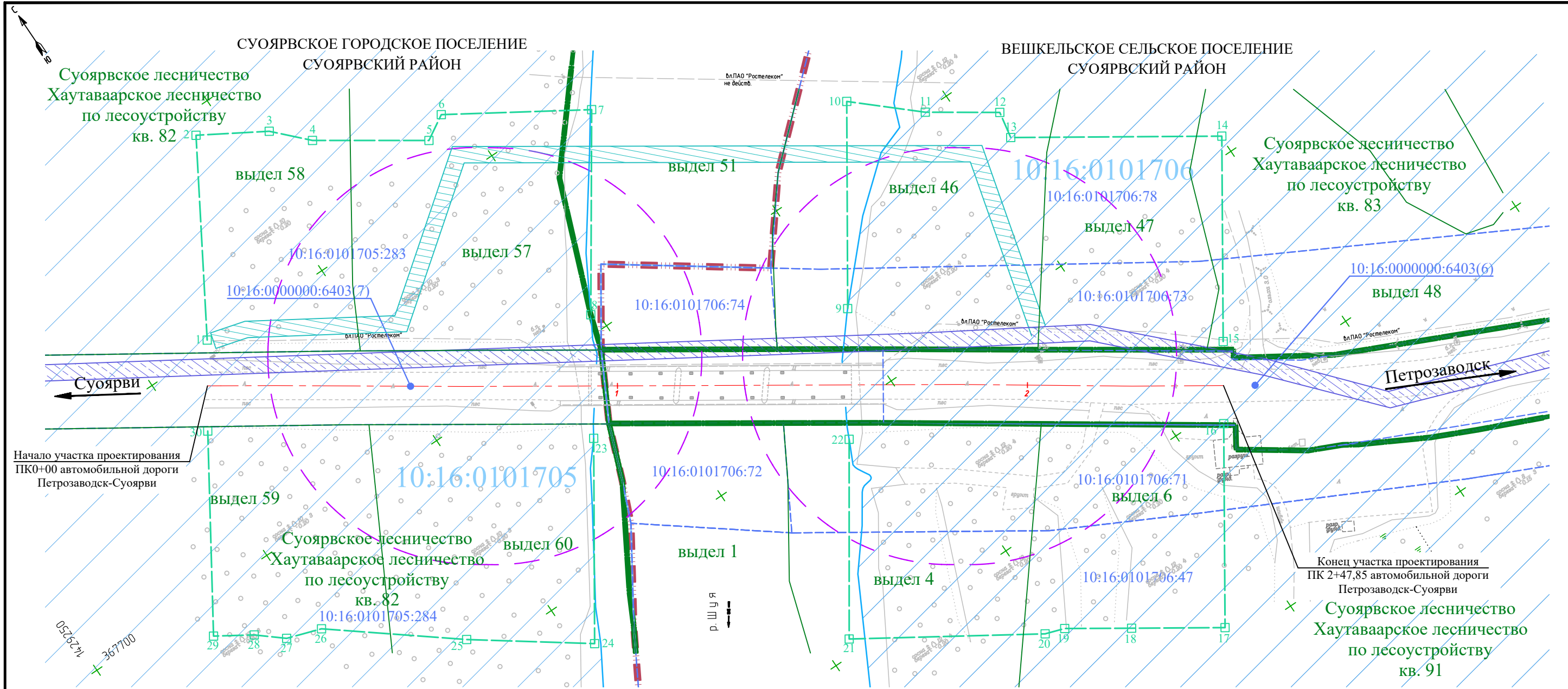
39-ПИР/18-ПМТ 2.1.СТ

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
Разработал		Тарасов			
Проверил		Куваев			
Н.контр.		Куваев			
ГИП		Койбагаров			

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ДПТ		1





Условные обозначения границ:



- граница муниципального образования
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- граница лесных кварталов
- граница лесотаксационных выделов
- границы водного объекта
- границы планируемой к установлению придорожной полосы
- граница санитарно-защитной зоны ЛОС, планируемая к установлению

Условные обозначения:

- ось проектируемой трассы
- 10:16:0101705 обозначение номера кадастрового квартала
- 10:16:0101705:284 обозначение кадастрового номера земельного участка
- 10:16:0000000:6403(7) обозначение кадастрового номера многоконтурного земельного участка
- кв 96 обозначение лесного квартала
- выдел 9 обозначение лесотаксационного выдела

Условные обозначения зон с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса
- охранная зона линейных сооружений связи, планируемая к установлению
- охранная зона объектов связи, сведения о границах которой внесены в ЕГРН

						39-ПИР/18-ПМТ 2.1			
						"Реконструкция мостового перехода через р. Шуя на км 114+862 автомобильной дороги Петрозаводск-Суоярви"			
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тарасов				11.22		ДПТ		1
Разраб.	Куваев				11.22				
ГИП	Койбагаров				11.22	Чертеж обоснования проекта межевания территории (М1:1000)			
Н. контр.	Мещерская				11.22				

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Проектом не предусмотрено изъятие части земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

- образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах под размещение объекта;
- образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Полоса отвода определена в проектной документации в соответствии с техническим заданием, Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса", а так же действующими строительными нормами и правилами, с учетом сохранения и улучшения существующего ландшафта, исторических и культурных

						39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист
							1
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

памятников, повышения безопасности движения, снижения утомляемости водителей и пассажиров, сведения к минимуму вредного воздействия на окружающую среду.

План и продольный профиль запроектированы в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012. «Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог». Положение проектных линий в плане определялось с учетом местных условий. Проектные линии продольного профиля запроектированы как плавная линия с взаимной увязкой элементов плана, продольного и поперечного профилей между собой и с окружающим ландшафтом.

Ширина полосы отвода принята с учетом расположения земляного полотна, мостового перехода, элементов обстановки дороги, искусственных сооружений, водоотводных сооружений, обеспечения видимости на пересечениях и примыканиях, полос для безопасного съезда автомобилей, земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В рамках проекта межевания территории, публичный сервитут не устанавливается.

5. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объекта капитального строительства представлены существующими и устанавливаемыми охранными зонами линейных сооружений связи, санитарно-защитными зонами ЛОС, прибрежной защитной полосой и водоохранной зоной и планируемой к установлению придорожной полосы автомобильной дороги.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на графическом материале - 39-ПИР/18-ПМТ 2.1 «Чертеж обоснования проекта межевания территории».

Особо охраняемые территории местного, регионального и федерального значения в районе расположения участка строительства отсутствуют (Схема территориального планирования Республики Карелия, Схема территориального планирования Суоярвского муниципального района, г. письмо администрации муниципального образования «Суоярвский район» № 6600 от 09.11.2018 г., письмо Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия № 14450 от 06.11.2018 г.).

Согласно письма Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия № 347/2-18/УОКН-и от 02.11.2018 г. в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками культурного наследия и памятники археологии. Территория планируемого размещения объекта капитального строительства расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.
------	------	------	--------

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578, для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с частью 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохраной зоны водных объектов, находящихся вблизи или пересекаемых проектируемую автодорогу, составляет 50 м – для рек или ручьев, протяженностью до десяти километров, 100 м - для рек или ручьев, протяженностью десяти до пятидесяти километров, 200 м – для озер.

В соответствии с п. 2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" придорожная полоса устанавливается в размере:

- пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий.

Координаты поворотных точек границ предполагаемой к установлению придорожной полосы представлены в таблице 1.

Таблица № 1

Ведомость координат поворотных точек предполагаемой к установлению придорожной полосы «Мостовой переход через р. Шуя на км 114+862 автомобильной дороги Петрозаводск-Суоярви».

№	X	Y
1	367751,63	1429317,34
2	367794,53	1429343,02
3	367785,34	1429358,37
4	367777,58	1429365,86
5	367761,67	1429389,39
6	367765,21	1429395,41
7	367745,69	1429426,49
8	367704,37	1429398,33
9	367670,54	1429451,08
10	367712,52	1429479,16
11	367699,61	1429493,57
12	367689,40	1429508,59
13	367682,83	1429507,38
14	367654,30	1429550,23
15	367612,62	1429522,48
16	367595,96	1429511,38
17	367554,58	1429483,82
18	367567,21	1429464,85
19	367576,29	1429451,30

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № публ.	Взам. инв. №	Полп. и дата	Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-ПИР/18-ПМТ 2	Лист
												3

№	X	Y
20	367577,89	1429446,61
21	367603,59	1429406,30
22	367643,93	1429433,54
23	367733,18	1429305,03
24	367690,97	1429278,23
25	367685,66	1429286,60
26	367680,53	1429292,70
27	367677,70	1429301,05
28	367655,72	1429328,92
29	367637,42	1429354,22
30	367679,01	1429382,05

Инв. № полп	Полп. и дата					Взам. инв. №	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	Инв. № полп	39-ПИР/18-ПМТ 2						Лист
												4						
	Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.							Дата						

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2022, поступившего на рассмотрение 22.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
22.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1558944			
Кадастровый номер:		10:16:0101705:283	
Номер кадастрового квартала:		10:16:0101705	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Республика Карелия, Суоярвский муниципальный район, Суоярвское лесничество, Хаутаваарское участковое лесничество, кв. 82, 83	
Площадь, м2:		2238070 +/- 26180.32	
Кадастровая стоимость, руб:		895228	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли лесного фонда	
Виды разрешенного использования:		Для ведения лесного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тарасов Максим Юрьевич	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

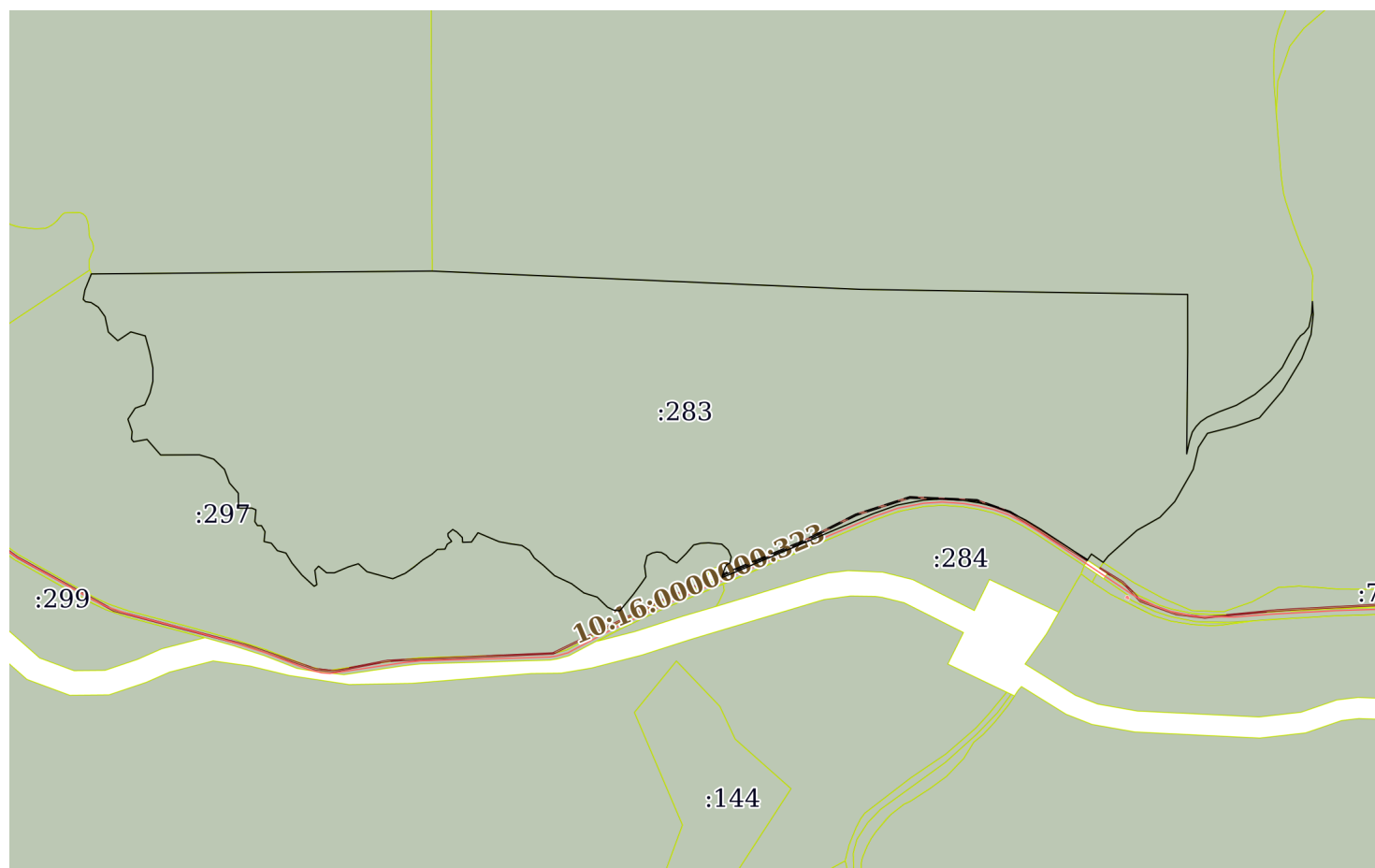
М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477
: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
22.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1558944			
Кадастровый номер:		10:16:0101705:283	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2022, поступившего на рассмотрение 22.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
22.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1558943			
Кадастровый номер:	10:16:0101705:284		

Номер кадастрового квартала:	10:16:0101705
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Карелия, Суоярвский муниципальный район, Суоярвское лесничество, Хаутаваарское участковое лесничество, кв. 82
Площадь, м2:	159551 +/- 7000
Кадастровая стоимость, руб:	63820.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Для ведения лесного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Тарасов Максим Юрьевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

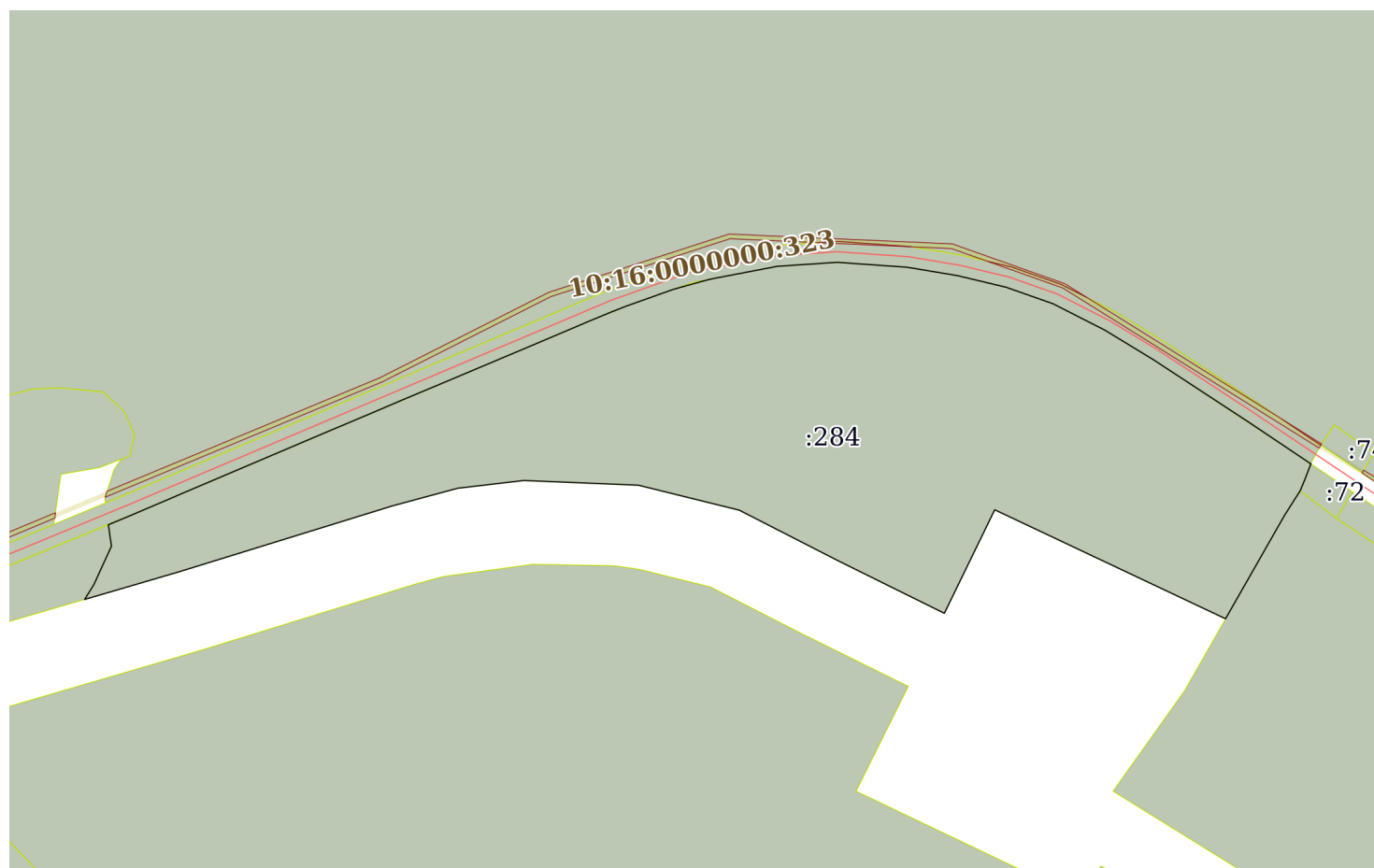
М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477
: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
22.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1558943			
Кадастровый номер:		10:16:0101705:284	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2022, поступившего на рассмотрение 22.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
22.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1558942			
Кадастровый номер:		10:16:0101706:71	

Номер кадастрового квартала:	10:16:0101706
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Карелия, Суоярвский муниципальный район, Суоярвское лесничество, Хаутаваарское участковое лесничество, кв. 91
Площадь, м2:	6117 +/- 1375
Кадастровая стоимость, руб:	2446.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	10:16:0000000:367
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Для ведения лесного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Тарасов Максим Юрьевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
22.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1558942			
Кадастровый номер:		10:16:0101706:71	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2022, поступившего на рассмотрение 22.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
22.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1558941			
Кадастровый номер:		10:16:0101706:73	

Номер кадастрового квартала:	10:16:0101706
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Карелия, Суоярвский муниципальный район, Суоярвское лесничество, Хаутаваарское участковое лесничество, кв. 91, 92
Площадь, м2:	56972 +/- 4184
Кадастровая стоимость, руб:	22788.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Для ведения лесного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Тарасов Максим Юрьевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

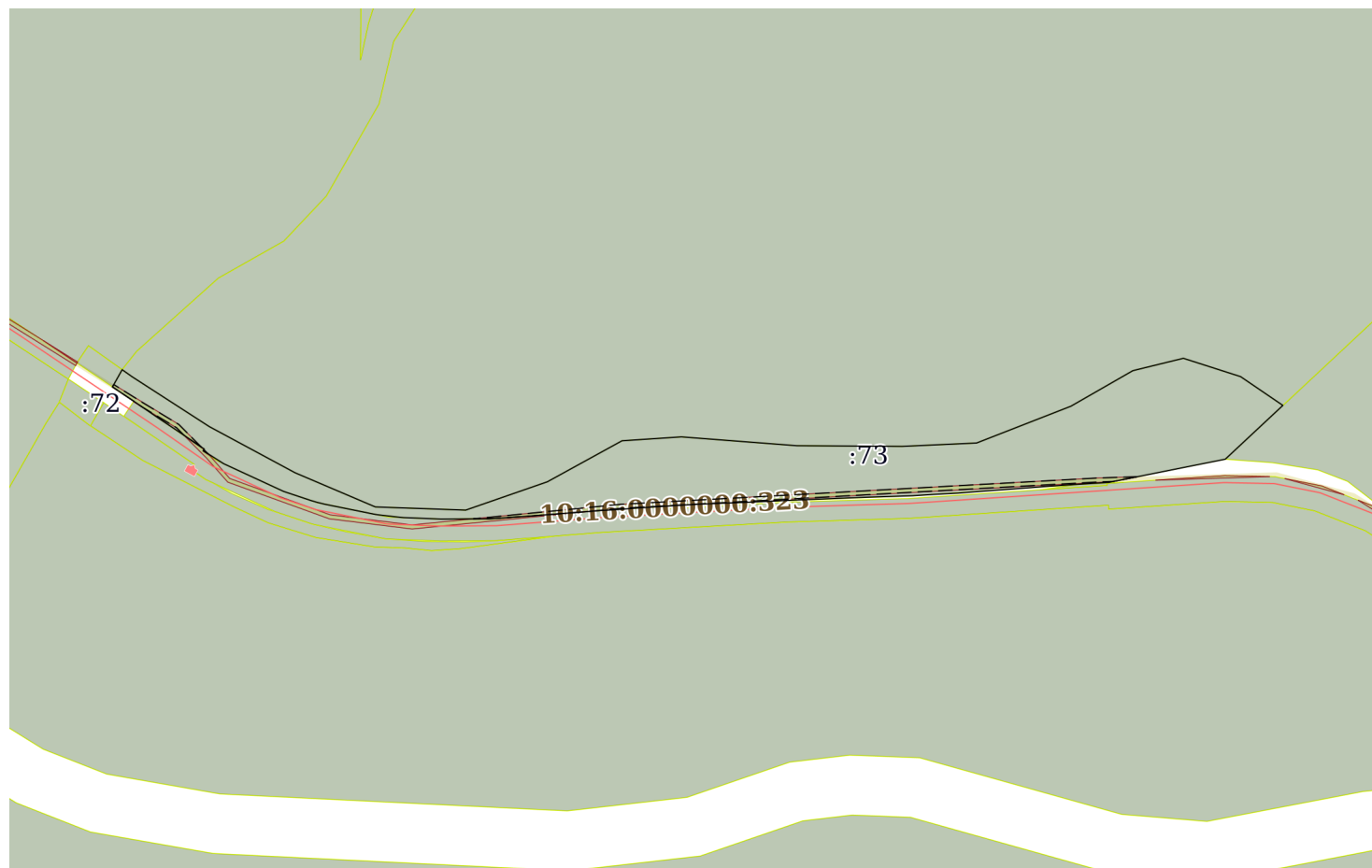
: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
22.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1558941			
Кадастровый номер:		10:16:0101706:73	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023