



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
KARJALAN TAZAVALDU

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СУОЯРВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
SUOJÄRVEN PIIRIKUNNAN HALLINDO

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2023

№ 283

#### Об установлении публичных сервитутов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Минэкономразвития от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Суоярвского городского поселения Суоярвского района Республики Карелия, утвержденными решением Совета Суоярвского городского поселения № 199 от 13.12.2012 года, на основании ходатайства КУ РК «Управление капитального строительства Республики Карелия» № 230/УКС-и от 27.01.2023 года (ИНН 1001041315, ОГРН 1021000521123), публикациями на официальном сайте Суоярвского муниципального округа (<http://www.suojarvi.ru>), схемами расположения границ сервитута на кадастровом плане территории:

Установить публичные сервитуты в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ сервитутов на кадастровом плане территории согласно Приложению 1 к настоящему Постановлению, в отношении частей земельных участков, расположенных по адресам:

- Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, 30Б, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:905, площадью 48 кв.м.;

– Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Победы, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010526:333, площадью 137 кв.м.;

Цель: выполнение работ по выносу тепловых сетей и наружных сетей электроснабжения ВЛ-6 кВ из под пятна застройки объекта «Строительство здания общеобразовательной организации в г.Суоярви мощностью 330 мест».

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: реализация объекта «Строительство здания общеобразовательной организации в г.Суоярви мощностью 330 мест», в рамках соглашения между Министерством просвещения Российской Федерации и Правительством Республики Карелия о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Республики Карелия на модернизацию инфраструктуры общего образования в отдельных субъектах Российской Федерации «Развитие образования» от 30.12.2021 №073-09-2022-714.

Срок публичных сервитутов - 10 (десять) лет.

Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливаются публичные сервитуты (при возникновении таких обстоятельств) - не установлен.

Обладатель публичного сервитута: КУ РК «Управление капитального строительства Республики Карелия» (185035, Российская Федерация, Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Станционная, 24 а/я 244, uks@onego.ru).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Плата за публичные сервитуты устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Утвердить границы публичных сервитутов в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ сервитутов на кадастровом плане территории согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.

2. КУ РК «Управление капитального строительства Республики Карелия»:

2.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные ст. 39.50 Земельного кодекса РФ.

2.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого были установлены

публичные сервитуты (п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ).

2.3. Вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с п. 6 ст. 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Администрации Суоярвского муниципального округа:

3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

3.2. Направить копию настоящего постановления и описание местоположения границ публичных сервитутов в орган регистрации прав.

3.3. Направить обладателю публичных сервитутов копию настоящего постановления об установлении публичных сервитутов, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права на земельные участки.

4. Настоящее Постановление подлежит опубликованию в газете «Суоярвский вестник», а также на официальном сайте Суоярвского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети интернет (<http://www.suojarvi.ru>)

5. Публичные сервитуты считаются установленными со дня внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Суоярвского  
муниципального округа



Р.В. Петров

Разослать: Дело, МКУ «ДМУИ и ЗР Суоярвского района»-4

**Схема расположения границ сервитутов на кадастровом плане  
территории**

Условный номер земельного участка **10:16:0010528:905/чзу1**

Площадь земельного участка **48 кв.м.**

Система координат **МСК-10**

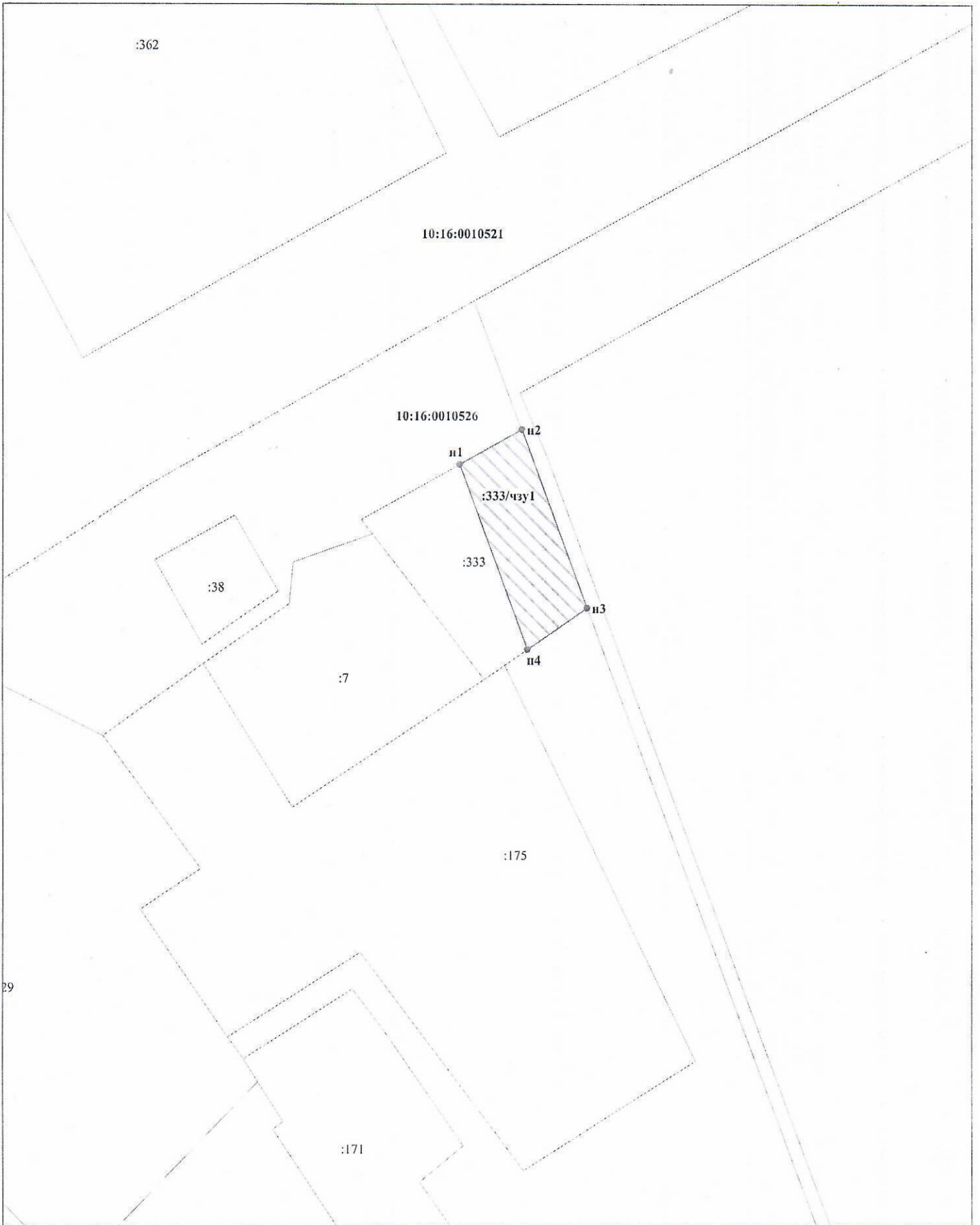
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	х	у
н1	375666.20	1417902.85
н2	375678.99	1417907.45
н3	375679.84	1417910.64
н4	375679.37	1417911.05
н5	375679.13	1417910.80
н6	375674.99	1417914.10
н7	375673.57	1417912.46
н8	375676.41	1417909.81
н9	375669.75	1417907.41
н10	375669.94	1417907.19

Условный номер земельного участка **10:16:0010526:333/чзу1**

Площадь земельного участка **137 кв.м.**

Система координат **МСК-10**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	х	у
н1	375735.99	1417745.37
н2	375739.44	1417751.58
н3	375721.60	1417758.17
н4	375717.46	1417752.14



Система координат МСК-10

Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

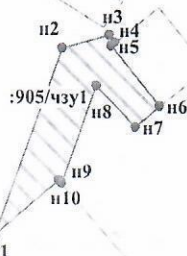
10:20:0030209:123 - обозначение исходных и учтенных земельных участков	10:20:0030209:123:3У1 - обозначение образуемых ЗУ путем раздела или выдела	10:20:0030209:3У1 - обозначение образуемых ЗУ путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности
-----		
- граница исходного земельного участка и учтенных земельных участков		

:1728(2)

:1727

:905

10:16:0010528



:22

Система координат МСК-10

Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: 10:20:0030209:123 - обозначение исходных и учтенных земельных участков

10:20:0030209:123:ЗУ1 - обозначение образуемых ЗУ путем раздела или выдела

10:20:0030209:ЗУ1 - обозначение образуемых ЗУ путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности

- граница исходного земельного участка и учтенных земельных участков
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала

- границы муниципальных образований и(или) границы населенных пунктов

10:20:0030209

- номер кадастрового квартала

• 1

- обозначение характерных точек границ земельных участков

- границы и обозначение территориальных зон и зон с особым режимом использования территории

Ж1

- границы земельных участков, требующих исправления реестровых ошибок в их местоположении