

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

KARJALAN TAZAVALDU

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СУОЯРВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

SUOJÄRVEN PIIRIKUNNAN HALLINDO

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

00.00.2023 № ПРОЕКТ

**О внесении изменений в постановление от 09.01.2023 № 14 «Об утверждении порядка принятия решения о размещении нестационарного торгового объекта на территории Суоярвского муниципального округа»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Карелия от 26.04.2017 № 133-П «О мерах по развитию нестационарной торговли на территории Республики Карелия», приказом Министерства экономического развития Республики Карелия от 12.01.2011 г. № l-A «Об установлении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Карелия схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях», приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 22.11.2018 № 221 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов и земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021года № 208-р:

1. Внести в постановление администрации Суоярвского муниципального округа от 09.01.2023 № 14 «Об утверждении порядка принятия решения о размещении нестационарного торгового объекта на территории Суоярвского муниципального округа» следующие изменения:

1.1) Пункт 5 Главы 7 Порядка принятия решения о размещении нестационарного торгового объекта на территории Суоярвского муниципального округа изложить в следующей редакции:

«5. Настоящая методика определяет порядок расчета оплаты за размещение НТО на территории Суоярвского муниципального округа.

5.1. Настоящая методика разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта (НТО) на территории Суоярвского муниципального округа, рассчитывается по формуле:

**ПНТО = S \* Коб \*Км\* Кс\*Кs \*, где:**

**ПНТО** - размер платы за размещение нестационарного торгового объекта (НТО);

**S** - площадь нестационарного торгового объекта;

**Коб** – коэффициент вида нестационарного торгового объекта;

**К м** – коэффициент местоположения нестационарного торгового объекта;

**К с** - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в составе земель населенных пунктов на территории поселения по кадастровым кварталам в разрезе видов разрешенного использования, устанавливаемый нормативным правовым актом Республики Карелия;

**К s**- коэффициент занимаемой площади НТО.

 таблица 1

**Коэффициенты вида нестационарного торгового объекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Нестационарный торговый объект** | **Коэффициент объекта (Коб)** |
| 1 | Павильоны, киоски | 1,5 |
| 2 | Палатки | 1,3 |

таблица 2

**Коэффициенты месторасположения нестационарного торгового объекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Месторасположение нестационарного торгового объекта** | **Коэффициент месторасположения**  **(Км)** |
| 1 | ул.Ленина (адресный ориентир д. 35, 37) | 4,0 |
| 2 | ул. Ленина, площадка по ул. Кайманова у дома № 1, ул. Победы, пл. Ленина | 3,0 |
| 3 | ул. Кайманова, ул. Фабричная, ул. Суоярвское шоссе (до ул. Садовая), ул. Карельская, ул. Лесная, пер. Садовый, ул. Садовая, | 2,0 |
| 4 | Ул. Шельшакова, ул. Гагарина, ул. 310 Стрелковой дивизии, ул. Набережная, ул. Нухи Идрисова, Суоярвское шоссе (от ул. Садовая) | 1,5 |
| 5 | пер. Комсомольский, ул. Октябрьская, ул. Первомайская, ул. Советская, ул. Лесная | 1,2 |
| 6 | Микрорайон «Сувилахти», ул. Петрозаводское шоссе, пер. Карьерный, пер. Кайпинский, пер. Ржевский, ул. Сосновая, ул. Новоселов, ул. Зеленая, ул. 313 Стрелковой дивизии. | 1,1 |
| 7 | Ул. 313 Стрелковой дивизии, ул. Первомайская, ул. Вокзальная, пер. Гористый, ул. Мира, ул. Булатевича. | 1,0 |
| 8 | населенные пункты Суоярвского муниципального округа | 1,0 |

таблица 3

**Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Принадлежность земельного участка** | **Удельный показатель (Кc)** |
| 1 | неотмежеванные земельные участки | 784,25 |
| 2 | отмежеванные земельные участки | от кадастровой стоимости участка |

таблица 4

**Коэффициенты занимаемой площади НТО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Функциональное назначение** | **Площадь места размещения нестационарного объекта** | **Процент кадастровой стоимости земельного участка (Кs)** |
| 1 | Размещение объектов торговли продовольственными и непродовольственными товарами | до 25 м2 | 1,5 |
| 2 | Размещение объектов торговли продовольственными и непродовольственными товарами | от 26 м2  до 60 м2 | 2,0 |
| 3 | Размещение объектов торговли продовольственными и непродовольственными товарами | от 61 м2 до 100 м2 | 0,75 |
| 4 | Размещение объектов общественного питания |  | 1,8 |

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Суоярвского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Суоярвского

муниципального округа Р.В. Петров

*Разослать: Дело, отдел по развитию предпринимательства и инвестиционной политики*