



Приложение № 3 к Извещению о
проведении аукциона на право
заключения договоров аренды
земельных участков от 25.05.2023 г.

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
KARJALAN TAZAVALDU

Лот № 1

АДМИНИСТРАЦИЯ
Суоярвского муниципального округа
SUOJÄRVEN PIIRIKUNNAN
HALLINDO

Шельшакова ул., д. 6, г. Суоярви,
Республика Карелия, 186870
Телефон: (81457) 5-14-50 Факс: (81457) 5-10-46
e-mail: suodistrict@onego.ru
ОКПО 70183108
ИНН/КПП 1000005427/100001001

Выписка из Правил землепользования и
застройки Суоярвского городского поселения

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Суоярвского городского поселения, утвержденными Решением Совета Суоярвского городского поселения № 199 от 13.12.2012 (с изменениями от 27.04.2023), земельный участок с кадастровым номером 10:16:0010104:185, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. 25 Железнодорожный тупик, площадью 16506 +/- 45 кв.м., расположен в территориальной зоне П1.3 – Производственная подзона размещения объектов III-го класса санитарной опасности.

**2.7.3. Производственная подзона размещения объектов III-го класса
санитарной опасности.**

Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов
капитального строительства приведены в Таблице 2.7.3.

**Виды разрешенного использования земельных участков и
объектов капитального строительства**

Таблица.2.7.3.

**П1.3 – Производственная подзона размещения объектов
III- го класса санитарной опасности**

Основные виды разрешенного использования

Недропользование (6.1).

Тяжелая промышленность (6.2).

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1).

Легкая промышленность (6.3).

Фармацевтическая промышленность (6.3.1).

Пищевая промышленность (6.4).

Строительная промышленность (6.6).

Энергетика (6.7).

Связь (6.8).

Склады (6.9).

Линейные и головные объекты инженерной инфраструктуры.

Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).

Зеленые насаждения защитные и декоративные, а также объекты ландшафтного дизайна.

Производственные, в том числе сельскохозяйственные, и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 300 м.

Автотранспортные предприятия.

Пожарные депо.

Санитарно-защитные зоны от объектов капитального строительства.

Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.

Условно разрешенные виды использования

Улично-дорожная сеть:

- проезды;

- проходы.

Производственные, в том числе сельскохозяйственные, и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 500 м.

Полигоны и участки компостирования твердых бытовых отходов.

Остановочные пункты общественного транспорта.

Отдельно стоящие и блокированные гаражи.

Рекламные конструкции.

Сооружения для защиты от затопления.

Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.

Вспомогательные виды разрешенного использования при производственных предприятиях, складах и пожарных депо

Административные и офисные здания.

Площадки отдыха для работников.

Стоянки грузового и легкового транспорта.

Котельные.

Водозаборы подземные хозяйственного водоснабжения.

Площадки для мусоросборников.

Объекты по обслуживанию работников.

Предельные параметры земельных участков:

Минимальная площадь земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков:

- от жилой застройки – 300 метров;

- стен нежилых зданий без окон - в соответствии с техническими регламентами;

- стен нежилых зданий с окнами - 6 метров.

Максимальная площадь земельного участка настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

Максимальный процент застроенности участка - 80%

Предельные параметры объектов капитального строительства:

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано

на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

Минимальные размеры озелененной территории земельных участков в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Карелия.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в главе 4 Части II Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Первый Заместитель
Главы Администрации



С.С. Денисов