

**Извещение**  
**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация Суоярвского муниципального округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в г. Суоярви Суоярвского муниципального округа Республики Карелия. Вид собственности: собственность Суоярвского муниципального округа.

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

**Наименование организатора аукциона:** администрация Суоярвского муниципального округа, ИНН 1000005427, КПП 100001001, адрес: 186870, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, e-mail: ot.del.smiz@yandex.ru, тел.: 8(81457)51405, контактное лицо: Петров Роман Витальевич (далее по тексту – Организатор торгов).

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1:** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **10:16:0010304:197**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Гагарина, д. 30. Общая площадь 2 500 +/- 18 кв.м. Вид разрешенного использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Категория земель – земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 52 181,84 руб.** (пятьдесят две тысячи сто восемьдесят один рубль 84 копейки), НДС не облагается, сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 10 436,37 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 1 565,46 руб.

**Срок аренды: 2 (два) года 6 (шесть) месяцев с момента подписания акта приема-передачи.**

Решение уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты решения: постановление администрации Суоярвского муниципального округа от «20» июня 2023 г. № 645 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Суоярвского муниципального округа».

Ограничения прав и обременения на земельный участок: не зарегистрированы.

Информация о допустимых параметрах разрешенного строительства - в Приложении №3 к извещению на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) или может быть предоставлена по запросу.

Информация о технических условиях подключения - в Приложении №4 к извещению на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) или может быть предоставлена по запросу.

Дополнительная информация может быть предоставлена по запросу.

**Дата, время, место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: «28» июля 2023 года в 11:00 электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Порядок проведения аукциона:**

Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные в Извещении.

Аукцион проводится путем повышения начальной ставки «начальная цена+шаг аукциона» или «шаг аукциона». Размер «шага аукциона» не может превышать 5% начальной цены договора. Торги длятся 1 час, в случае подачи ценового предложения время продлевается на 10 или 30 мин (в зависимости от установленного организатором значения при публикации извещения).



Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, Участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона организатор электронной площадки размещает протокол о результатах аукциона на электронной площадке, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Форма заявки на участие в аукционе и порядок приема:** утвержденная форма заявки представлена в Приложении №1 к извещению на сайте <http://torgi.gov.ru> или может быть предоставлена по запросу.

**Место приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов:**

**место приема:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru);

**начало приема заявок:** «26» июня 2023 года с 9:00;

**окончание приема заявок:** «26» июля 2023 года в 17:00

(Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе).

**Порядок внесения и возврата задатка:** денежными средствами в валюте РФ (рубли) по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Суоярвского муниципального округа  
186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, зд.6

Счет: Администрация Суоярвского муниципального округа (Администрация Суоярвского муниципального округа, л/с 05063025570)

Казначейский счет 03232643865500000600

открыт в отделение - НБ Республика Карелия Банка России//УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск

Единый счет 40102810945370000073

БИК 018602104

ИНН 1000005427

КПП 100001001

ОКТМО 86550000

ОГРН 1221000006897

КБК 00000000000000000000.

Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с к.н. \_\_\_\_\_ (указать)».



Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участникам, проигравшим торги, а также Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в полном объеме в установленные законодательством сроки на указанный в заявке расчетный счет. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

При уклонении от заключения договора аренды, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, не возвращается.

#### **Документы, предоставляемые заявителями для участия в аукционе:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Все указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата, время, место определения участников аукциона: «27» июля 2023 года в 11:00 электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении одного лота подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.



**Проект договора аренды земельного участка:** в Приложении № 2 к извещению на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) или может быть предоставлен по запросу.

**Обязательные условия:**

- использование земельного участка по целевому назначению;
- заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Получить дополнительную информацию и более подробно ознакомиться с условиями аукциона можно в администрации Суоярвского муниципального округа, ИНН 1000005427, КПП 100001001, адрес: 186870, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, e-mail: [otdel.smiz@yandex.ru](mailto:otdel.smiz@yandex.ru), тел.: 8(81457)51405.

Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>.