



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
KARJALAN TAZAVALDU  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Суоярвского муниципального округа  
SUOJÄRVEN PIIRIKUNNAN HALLINDO**

Утвержден  
Постановлением Администрации  
Суоярвского муниципального округа

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Карелия, Суоярвский район,  
Лоймольское сельское поселение, п. Суйстамо, д. 4**

**г. Петрозаводск**

**2023 г.**



Индивидуальный Предприниматель Поташов Александр Александрович  
185007, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 30В, кв. 7  
ИНН 100121830104, ОГРНИП 314100110000062  
р/сч.: 40802810300002955775 в Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК",  
к/с 30101810145250000974, БИК 044525974 тел.: +7 (921) 450-28-69, +7 (953) 530-  
85-71, e-mail: potashof@mail.ru

*№ 1605 от 11.07.2022 г. в реестре членов саморегулируемой организации  
«Ассоциация СРО «МРИ»*

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Карелия, Суоярвский район,**

**Лоймольское сельское поселение, п. Суйстамо, д. 4**

### **ЗАКАЗЧИК:**

Суханов Владимир Владимирович

### **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Индивидуальный предприниматель



А.А.Поташов

**г. Петрозаводск**

**2023 г.**

## **Состав проекта межевания территории**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>Наименование документов, входящих в состав раздела</b>
2	Основная (утверждаемая) часть	Текстовая часть, Чертеж межевания территории
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Чертежи

# Содержание

Пояснительная записка.....	5
<b>Основная (утверждаемая) часть.....</b>	<b>6</b>
1. Текстовая часть.....	6
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. ....	6
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом .....	7
1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. .	7
2. Чертеж межевания территории.....	8
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....</b>	<b>9</b>
1. Чертежи.....	9
Приложение .....	10

## Пояснительная записка

Настоящий проект разработан в строгом соответствии с нормами действующего законодательства. Так, согласно статье 41 Градостроительного кодекса РФ, видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории.

В свою очередь, согласно статье 11.3 ЗК РФ, исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

Таким образом, документация по планировке территории подготовлена в виде проекта межевания территории.

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

Для разработки проекта межевания были использованы следующие исходные данные:

1. Договор подряда на выполнение работ;
2. Кадастровый план территории на кадастровый квартал 10:16:0060603; КУВИ-001/2022-33129405 от 11.03.2022 г.
3. Правила землепользования и застройки Лоймольского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Суоярвский район» № 445 от 02.09.2022 г.

В основной части проекта межевания территории указан перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, координаты характерных точек границ, в том числе возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка, а также приведен чертеж межевания территории, отображающий границы образуемого земельного участка.

В состав материалов по обоснованию проекта межевания территории включен чертеж, на котором отображены границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства.

В результате разработки проекта межевания территории были выявлены территории свободные от прав третьих лиц и определены границы образуемого земельного участка.

## Основная (утверждаемая) часть

### 1. Текстовая часть

#### 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1

Кадастровый квартал	<i>10:16:0060603</i>
Категория земель	<i>Земли населенных пунктов</i>
Условный номер образуемого земельного участка	<i>:3У1</i>
Наименование территориальной зоны	<i>СХ-1 - Зона садоводческих или огородческих некоммерческих товариществ</i>
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	<i>:3У1 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)</i>
Местоположение образуемого земельного участка	Республика Карелия, Суоярвский район, п.Суйстамо, д.4
Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	<i>:3У1 - 4500 кв.м.</i>
Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков в соответствии с ПЗиЗ Пряжинского городского поселения	<i>мин. 600 кв.м., макс. 10000 кв.м.</i>

Условный номер земельного участка :ЗУ1  
Площадь земельного участка 4500 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н1	356404.27	1354805.16
н2	356420.54	1354802.02
н3	356440.60	1354803.52
н4	356479.74	1354808.30
н5	356418.01	1354887.97
н6	356385.35	1354870.81

Образование земельного участка с условным номером 10:16:0060603:ЗУ1 осуществляется из земель государственной (неразграниченной) собственности. На территории формируемого участка расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 10:16:0000000:1708, 1964 – года постройки, одноэтажный, общей площадью 96 кв.м.

На территории формируемого участка располагаются хозяйственные постройки для обслуживания многоквартирного дома, детская площадка.

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Не предусматривается в составе проекта.

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом**

В соответствии с частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ: "Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи

43 Градостроительного кодекса РФ". Проект планировки не подготавливался. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в Таблице 1.

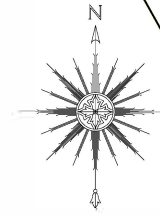
**1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Проект межевания территории на кадастровый квартал 10:16:0060603 ранее не выполнялся.

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

Чертеж межевания территории



Осина 16  
Береза 0.20

10:16:0060603

ОКС 10:16:0000000:1708

:542

н3

н2

н1

10кв

н

:ЗУ1

2Ж

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н5

н6

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

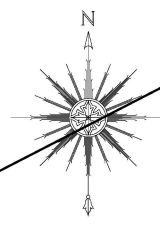
н

н

н

н

Чертеж

[illegible]