



**Администрация
муниципального образования
«Суоярвский район»**

Шельшакова ул., д. 6, г. Суоярви,
Республика Карелия, 186870
Телефон: (81457) 5-14-50 Факс: (81457) 5-10-46
e-mail: suodistrict@onego.ru
ОКПО 04047547
ИНН/КПП 1016010302/101601001

**Выписка из Правил землепользования
и застройки Суоярвского городского
поселения**

Правила землепользования и застройки Суоярвского городского поселения утверждены Решением Совета Суоярвского городского поселения № 199 от 13.12.2012 (с изменениями от 25.03.2015, от 08.06.2017, 24.08.2018, 29.01.2020, 24.12.2021, 30.03.2022, 01.08.2022, 15.12.2022, 27.04.2023, 05.10.2023).

Земельный участок с кадастровым номером 10:16:0010521:364 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20, площадью 1 048 +/- 11 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 10:16:0010528:1436 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова, площадью 140 +/- 4 кв.м. расположены в территориальной зоне О1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Основные виды разрешенного использования

Бытовое обслуживание (3.3).
Культурное развитие (3.6).
Религиозное использование (3.7).
Общественное управление (3.8).
Обеспечение научной деятельности (3.9).
Деловое управление (4.1)
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2).
Рынки (4.3).
Магазины (4.4).
Банковская и страховая деятельность (4.5).
Общественное питание (4.6).
Гостиничное обслуживание (4.7).
Развлечения (4.8).
Обслуживание автотранспорта (4.9).
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).
Линейные объекты инженерной инфраструктуры.
Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).
Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.
Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

Условно разрешенные виды использования

Ограждение территории.
Улично-дорожная сеть:

- улицы;
- переулки;
- проезды;
- проходы.

Торгово-остановочные пункты общественного транспорта.

Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей.

Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты:

- аптеки;

Спортивные площадки без мест и с местами для зрителей.

Общедоступные скверы и сады.

Площадки для отдыха взрослых и игр детей.

Фельдшерско-акушерские пункты, амбулатории, общеврачебные практики, подстанции скорой помощи.

Площадки для мусоросборников.

Отделения (пункты) охраны общественного порядка.

Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

Общественные туалеты.

Школы, детские сады, учреждения дополнительного образования.

Складские объекты.

Котельные.

Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения:

- распространяющие телевизионный сигнал;
- обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь.

Рекламные конструкции.

Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.

Хранение автотранспорта (2.7.1).

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).

Стоянка транспортных средств (4.9.2).

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1).

Объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Предельные параметры земельных участков:

Минимальная площадь земельного участка настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

Максимальная площадь земельного участка настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков:

- стен зданий без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров по границам сопряженных земельных участков (кроме участков, не предназначенных для строительства зданий);

- стен зданий с окнами: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров по границам сопряженных земельных участков (кроме участков, не предназначенных для строительства зданий), но не менее 10 метров.

Процент застроенности участка – не более 80%, процент озеленения участка – не менее 10%.

Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Карелия.

Предельные параметры объектов капитального строительства:

- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается (устанавливается в документации по планировке территории).

- предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка устанавливается в документации по

планировке территории.

Земельные участки объектов общественно-делового назначения могут быть огорожены. Предельная высота конструкций, ограждающих участок (забор) – 2,0 м. Конструкция забора должна быть «прозрачная» с возможностью обзора участка.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в главе 4 Части II Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.