



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
KARJALAN TAZAVALDU

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СУОЯРВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
SUOJÄRVEN PIIRIKUNNAN HALLINDO

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2024

№ 193

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Суоярвского муниципального округа**

В соответствии со статьями 39.3, 39.4, 39.11, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Суоярвского городского поселения, утвержденными Решением Совета Суоярвского городского поселения № 199 от 13.12.2012 (с изменениями от 05.10.2023), Решением Совета Суоярвского муниципального округа № 115 от 21.02.2023 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Суоярвского муниципального округа, и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды таких земельных участков»:

1. Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Суоярвского муниципального округа, утвержденной Распоряжением Администрации Суоярвского муниципального округа № 136 от 06.03.2023, провести открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

**ЛОТ № 1:** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20. Общая площадь 1 048 +/- 11 кв.м. Вид разрешенного использования – «Магазины (4.4)». Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 38222,87 руб. (тридцать восемь тысяч двести двадцать два рубля 87 копеек), НДС не облагается, сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 7644,57 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 1146,69 руб.

Срок аренды: 2 (два) года 6 (шесть) месяцев с момента подписания акта приема-передачи.

**Лот № 2:** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова. Общая площадь 140 +/- 4 кв.м. Вид разрешенного использования – «Магазины (4.4)». Категория земель – земли населенных пунктов.



Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 21848,95 руб. (двадцать одна тысяча восемьсот сорок восемь рублей 95 копеек), НДС не облагается, сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 4369,79 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 655,47 руб.

Срок аренды: 2 (два) года 6 (шесть) месяцев с момента подписания акта приема-передачи.

**Лот № 3:** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски. Общая площадь 51549 +/- 79 кв.м. Вид разрешенного использования – «Склад». Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 57373,43 руб. (пятьдесят семь тысяч триста семьдесят три рубля 43 копейки), НДС не облагается, сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 11474,69 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 1721,20 руб.

Срок аренды: 10 (десять) лет 8 (восемь) месяцев с момента подписания акта приема-передачи.

2. Утвердить прилагаемое Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – Извещение).

3. МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» (Галимзянова П.О.) обеспечить опубликование Извещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Суоярвского муниципального округа – [www.suojarvi.ru](http://www.suojarvi.ru).

4. Настоящее Постановление опубликовать на официальном сайте Суоярвского муниципального округа – [www.suojarvi.ru](http://www.suojarvi.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Главы Администрации Суоярвского муниципального округа С.С. Денисова.

Глава Суоярвского  
муниципального округа

Разослать: Дело, МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района»



Р.В. Петров

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Суоярвского муниципального округа

от «13» февраля 2024 года

**1. Наименование организатора аукциона:** администрация Суоярвского муниципального округа, ИНН 1000005427, КПП 100001001, адрес: 186870, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, e-mail: ot.del.smiz@yandex.ru, тел.: 8(81457)51405, контактное лицо: Петров Роман Витальевич (далее по тексту – Организатор торгов).

**2. Оператор электронной площадки:** ООО «РТС–тендер»

Сайт - [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**3. Форма проведения:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**4. Извещение о проведении электронного аукциона, а также аукционная документация размещаются:**

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

- на официальном сайте Суоярвского муниципального округа – [www.suoyarvi.ru](http://www.suoyarvi.ru)

- на электронной площадке ООО «РТС–тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

**5. Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Суоярвского муниципального округа от «13» февраля 2024 г. № 193 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Суоярвского муниципального округа».

**6. Дата и время проведения аукциона:** «21» марта 2024 года в 11:00.

**7. Место проведения аукциона:** Электронная площадка – ООО «РТС–тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

**8. Дата, время и место начала приема заявок** – «15» февраля 2024 года с 9:00 (время московское) по адресу электронной площадки: ООО «РТС–тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

**9. Дата, время и место окончания приема заявок:** «18» марта 2024 года в 17:00 (время московское) по адресу электронной площадки: ООО «РТС–тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

**10. Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе** – «20» марта 2024 года по адресу электронной площадки: ООО «РТС–тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

**11. Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1:** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20. Общая площадь 1 048 +/- 11 кв.м. Вид разрешенного использования – «Магазины (4.4)». Категория земель – земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 38222,87 руб.** (тридцать восемь тысяч двести двадцать два рубля 87 копеек), НДС не облагается, сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 7644,57 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 1146,69 руб.

**Срок аренды: 2 (два) года 6 (шесть) месяцев с момента подписания акта приема-передачи.**

**Лот № 2:** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова. Общая площадь 140 +/- 4 кв.м. Вид разрешенного использования – «Магазины (4.4)». Категория земель – земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 21848,95 руб.** (двадцать одна тысяча восемьсот сорок восемь рублей 95 копеек), НДС не облагается, сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 4369,79 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 655,47 руб.

**Срок аренды: 2 (два) года 6 (шесть) месяцев с момента подписания акта приема-передачи.**

**Лот № 3:** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски. Общая площадь 51549 +/- 79 кв.м. Вид разрешенного использования – «Склад». Категория земель – земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 57373,43 руб.** (пятьдесят семь тысяч триста семьдесят три рубля 43 копейки), НДС не облагается, сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 11474,69 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 1721,20 руб.

**Срок аренды: 10 (десять) лет 8 (восемь) месяцев с момента подписания акта приема-передачи.**

Дополнительная информация находится в аукционной документации, размещенной на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

## **12. Срок, место и порядок представления документации об аукционе:**

Документация об аукционе размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов и электронной площадке до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

## **13. Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги:**

1) Для обеспечения доступа к участию в аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги.

2) Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3) Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4) Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации физических лиц либо инструкцией по регистрации для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, размещенной на указанном сайте.

5) Случаи, когда прохождение регистрации в ГИС Торги является обязательным, указываются в Регламенте электронной площадки.

Необходимым условием участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами.

## **16. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:**

1) Для участия в аукционе заявители предоставляют на электронную площадку в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка подается путем заполнения ее электронной формы;

- электронный образ документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- электронный образ документов удостоверяющих личность представителя, действующего от имени заявителя (в случае если от имени заявителя действует его представитель необходимо представить нотариально заверенную доверенность на осуществление действий, подтверждающую полномочия представителя заявителя, паспорт представителя);

- электронный образ документов, подтверждающие внесение задатка.

2) Предоставление документов, подтверждающих внесения задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3) Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность. В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Заявителем может быть приложена к заявке копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка.

4) Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до проведения аукциона.

5) Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

К заявке прилагается также информация о реквизитах счета заявителя на участие в аукционе для перечисления суммы задатка в случае его возврата.

Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (JPG, TIFF, PDF, PNG и т.п.).

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

#### **17. Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

##### **Порядок внесения задатка:**

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Администрации Суоярвского муниципального округа не позднее даты окончания приема заявок.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Претендента, открытый на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки, не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Администрация Суоярвского муниципального округа  
186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, зд.6

Счет: Администрация Суоярвского муниципального округа (Администрация Суоярвского муниципального округа, л/с 05063025570)

Казначейский счет 03232643865500000600

открыт в отделение - НБ Республика Карелия Банка России/УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск

Единый счет 401028109453700000073

БИК 018602104

ИНН 1000005427

КПП 100001001

ОКТМО 86550000

ОГРН 1221000006897

КБК 00000000000000000000.

Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с к.н. \_\_\_\_\_ (указать)».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участникам, проигравшим торги, а также Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в полном объеме в установленные законодательством сроки на указанный в заявке расчетный счет. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

При уклонении от заключения договора аренды, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, не возвращается.

#### **18. Основания не допуска Заявителя к участию в аукционе:**

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

### **19. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя:**

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронного аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

1) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;

2) не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке ООО «РТС–тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)) в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор аренды земельного участка. При заключении договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном Победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

### **20. Срок заключения договора:**

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), направляется Победителю электронного

аукциона, с которым заключается договор купли продажи земельного участка или договор аренды земельного участка, подписанный проект договора.

Договор заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Победителю электронного аукциона проекта договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**21. Обязательные условия:**

использование земельного участка по целевому назначению.

**22. Заключительные положения:**

Все вопросы, касающиеся проведения торгов в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию и более подробно ознакомиться с условиями аукциона можно в администрации Суоярвского муниципального округа, ИНН 1000005427, КПП 100001001, адрес: 186870, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, e-mail: [otdel.smiz@yandex.ru](mailto:otdel.smiz@yandex.ru), тел.: 8(81457)51405.