

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**СОВЕТ СУОЯРВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ХХIV сессия I созыв

**РЕШЕНИЕ**

27.06.2024 № 273

**Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Суоярвского муниципального округа**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет Суоярвского муниципального округа **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Суоярвского муниципального округа (Приложение к решению).

2. Признать утратившим силу Решение Совета Суоярвского городского поселения от 03.08.2015 №129 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Суоярвского городского поселения».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в районной газете «Суоярвский вестник» и размещению на официальном сайте Суоярвского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в районной газете «Суоярвский вестник».

Председатель Совета Суоярвского Н.В. Васенина

муниципального округа

Глава Суоярвского

муниципального округа Р.В. Петров

Приложение к

решению Совета Суоярвского

муниципального округа

от 27.06.2024 года № 273

**ПРАВИЛА**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Суоярвского муниципального округа**

1. Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Суоярвского муниципального округа (далее – Правила), разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Правилами определяется плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Суоярвского муниципального округа, если иное не установлено федеральными законами.

3. Размер платы определяется как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в размере **100 процентов** кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 Правил.

4. Размер платы за часть земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, определяется как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, и устанавливается в размере:

1) **2,5 процента** кадастровой стоимости земельного участка в отношении:

а) земельных участков, право постоянного (бессрочного) пользования на которые было переоформлено на право аренды в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года;

б) земельных участков, образованных из земельных участков, указанных в подпункте «а» настоящего пункта;

в) земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

2) **15 процентов** кадастровой стоимости земельного участка в отношении:

а) земельных участков, предоставленных для осуществления инвестиционной деятельности в соответствии с Законом Республики Карелия от 5 марта 2013 года № 1687-ЗРК «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Карелия»;

б) земельных участков, на которых расположены производственные и административные здания, сооружения промышленности и коммунального хозяйства;

в) земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, используемые в хозяйственной деятельности, в случае если эти объекты были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе предыдущим собственникам;

г) земельных участков, находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования, которое подлежит переоформлению в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

д) земельных участков, предоставленных гражданам или их некоммерческим объединениям для гаражного строительства;

3) **20 процентов** кадастровой стоимости земельного участка в отношении:

а) земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предназначенных для организации туризма (туристских баз, баз отдыха, гостиниц);

б) земельных участков, предоставленных для размещения спортивных сооружений.

5. Оплата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, производится в денежной форме в валюте Российской Федерации (в рублях) и осуществляется единовременно, не позднее 7 календарных дней с даты заключения соглашения о перераспределении земельных участков.