**ДОГОВОР**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции №\_\_**

город Суоярви «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Администрация Суоярвского муниципального округа**, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Суоярвского муниципального округа Петрова Романа Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», с другой Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. **Предмет и общие положения договора**
   1. По настоящему Договору Администрация на условиях, определенных аукционом на право заключения настоящего договора (протокол № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является приложением № 1), предоставляет за плату, а Рекламораспространитель приобретает право на установку и эксплуатацию следующей рекламной конструкции:

* имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция (рекламное место), место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* тип рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* вид рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* площадь информационного поля рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* характеристика рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* № на утвержденной постановлением № 270 от «2» февраля 2023 г. Схеме размещения рекламных конструкций на территории Суоярвского муниципального округа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  1. Срок действия настоящего Договора: с «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
  2. Установка конструкции производится после выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – Разрешение).

1. **Платежи и расчеты по Договору**
   1. Рекламораспространитель выплачивает Администрации плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – Плата), указанной в п. 1.1 Договора.
   2. Плата в соответствии с Методикой расчета размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – Методика), утвержденной Постановлением администрации Суоярвского муниципального округа № 600 от 07.06.2023 года (приложение № 1 к Порядку проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), рассчитывается в следующем порядке:

**П = Бс x Кт x Км x S**, где:

**П** - годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции (руб., без учета НДС);

**Бс** - базовая ставка, утвержденная постановлением администрацией;

**Кт** - коэффициент, учитывающий тип рекламной конструкции;

**Км** - коэффициент, учитывающий место расположения рекламной конструкции;

**S** - площадь информационного поля рекламной конструкции (кв. м);

**Пм = П/12**, где:

**Пм** - ежемесячный размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции (руб., без учета НДС);

**П** - годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции (руб.);

**12** – количество месяцев в году,

* 1. Плата составляет \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** **в месяц без учета налога на добавленную стоимость.** Стоимость налогов иных расходов и затрат Рекламораспространителя в размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не включается и оплачивается Рекламораспространителем отдельно. Исчисление и уплата налога на добавленную стоимость производится Рекламораспространителем самостоятельно в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.
  2. Внесение платежей производится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Информация о реквизитах перечисления Платы доводится до Рекламораспространителя уведомлением.
  3. При этом в платежных документах в обязательном порядке указывается номер настоящего договора, назначение платежа и период, в счет которого вносится плата. В случае отсутствия такой информации и при наличии задолженности по платежам Администрация вправе зачесть поступившую сумму в счет их частичного (полного) погашения.
  4. Размер Платы по договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых в соответствии с Методикой расчета размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции. В этом случае администрация направляет Рекламораспространителю соответствующее уведомление. Размер Платы не может быть уменьшен.
  5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется со дня заключения настоящего Договора.
  6. При несвоевременном внесении Платы (или ее части), с Рекламораспространителя взимается пени из расчета 0,06% от невнесенной суммы за каждый день просрочки платежа. Просрочка исчисляется начиная с 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. Администрация обязуется:

- не вмешиваться в деятельность Рекламораспространителя, связанную с использованием предоставляемого рекламного места, за исключением случаев его использования не по назначению;

- информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Суоярвского муниципального округа;

- по мотивированному представлению уполномоченных организации государственных органов прекратить действие настоящего договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей, ущерба имуществу всех видов собственности и (или) причинения ущерба здоровью людей и (или) имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

* 1. Администрация имеет право:

- в течение всего срока действия Договора проверять техническое состояние и внешний вид рекламной конструкции;

- в случае обнаружения несоответствия установленной рекламной конструкции выданному Разрешению на ее установку и эксплуатацию, и иных нарушений, Администрация информирует об этом Рекламораспространителя. При непринятии Рекламораспространителем мер по устранению выявленных нарушений Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, а также ходатайствовать о применении к Рекламораспространителю мер административного воздействия и иных мер, предусмотренных законом и/или Договором;

- размещать на рекламной конструкции социальную рекламу в порядке, установленном Порядком проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденного Постановлением администрации Суоярвского муниципального округа № 600 от 07.06.2023 г. (далее – Порядок).

* 1. Рекламораспространитель обязуется:

- использовать рекламное место, полученное в пользование по прямому назначению, указанному в разделе 1 настоящего Договора, с соблюдением требований к рекламе, предусмотренных действующим законодательством;

- установить на предоставленном месте рекламную конструкцию в точном соответствии с выданным Разрешением и Схемой размещения рекламных конструкций на территории Суоярвского муниципального округа;

- обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции;

- своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения;

- при расторжении Договора заблаговременно произвести демонтаж рекламной конструкции к моменту прекращения права на размещение, и привести рекламное место в первоначальное состояние;

- нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в связи с использованием рекламного места;

- по требованию Администрации размещать на рекламной конструкции социальную рекламу в соответствии с Порядком;

- самостоятельно нести эксплуатационные и иные расходы, связанные с размещением рекламной конструкции;

- содержать рекламную конструкцию в надлежащем состоянии, а также самостоятельно либо по договору с третьими лицами производить уборку территории, по периметру прилегающей к рекламному месту на расстоянии 5 метров. Не допускать захламление прилегающей к рекламному месту территории мусором;

- Рекламораспространитель предупрежден, что право полученное на установку рекламной конструкции не может быть передано другому лицу;

- письменно сообщить Администрации о намерении досрочно расторгнуть настоящий Договор не менее, чем за один месяц до даты расторжения настоящего Договора;

- в случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования Разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение 7 дней;

- после демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

* 1. Рекламораспространитель имеет право:

- установить рекламную конструкцию только после получения Разрешения от Администрации на установку рекламной конструкции;

- использовать рекламное место в целях и по назначению, определенным настоящим Договором, по собственному усмотрению;

- досрочно расторгнуть Договор по собственной инициативе.

1. **Ответственность сторон**
   1. Стороны несут имущественную, административную и иную, предусмотренную законодательством Российской Федерации, ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.
   2. Ответственность за нарушения Федерального Закона от 13.03.2006 года № 38-Ф3 «О рекламе», а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией гражданам и имуществу третьих лиц, несет Рекламораспространитель в соответствии с действующим законодательством.
   3. В случае принудительного демонтажа рекламной конструкции по требованию Администрации по основаниям, указанным в Договоре, расходы по демонтажу, транспортировке, хранению, утилизации, а также по восстановлению рекламного места в первоначальном состоянии, понесенные Администрацией и (или) другими исполнителями указанных работ, подлежат возмещению в полном объеме за счет Рекламораспространителя.
2. **Порядок изменения и расторжения договора**
   1. Договор может быть изменен по взаимному согласию сторон только в части, не затрагивающей его существенные условия.
   2. Договор может быть расторгнут в любое время по взаимному согласию сторон.
   3. По инициативе Администрации настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке досрочно в случаях:

- невыполнения предписания об устранении несоответствия рекламной конструкции техническим условиям, определенным для конструкций данного типа;

- использования Рекламораспространителем рекламного места в иных целях, кроме оговоренных в разделе 1 настоящего Договора;

- невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной рекламы;

- смены владельца рекламной конструкции без уведомления Администрации;

- невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет 2 месяца и более;

- аннулирования, признания в установленном порядке недействительным разрешения на установку рекламной конструкции, в отношении которой заключен настоящий договор;

- прекращения действия Разрешения.

* 1. В случае прекращения настоящего Договора, любые расходы Рекламораспространителя компенсации не подлежат.

1. **Рассмотрение и урегулирование споров**
   1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. Споры Сторон по исполнению условий настоящего Договора, неурегулированные путём переговоров, передаются для разрешения в суд по месту нахождения Администрации.
2. **Особые условия договора**
   1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
   2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с начала указанных изменений.
3. **Приложения к Договору**

Нижеперечисленное приложение является неотъемлемой частью Договора.

1. Копия протокола аукциона №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Реквизиты Сторон**

Администрация: Администрация Суоярвского муниципального округа, адрес: Республики Карелия, 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6. ИНН 1000005427, КПП 100001001, ОГРН 86550000. Тел. (81457) 5-14-50, е-mail: [suodistrict@onego.ru](https://mail.yandex.ru/?uid=176050949#compose?to=%22%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%A1%D1%83%D0%BE%D1%8F%D1%80%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%22%20%3Csuodistrict%40onego.ru%3E).

Рекламораспространитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ:** | **РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЬ:** |
| Администрация Суоярвского муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.В. Петров  **М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.** |