

ИЗВЕЩЕНИЕ
О РАЗМЕЩЕНИИ ПРОЕКТА ОТЧЕТА ОБ ИТОГАХ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ВСЕХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ, А ТАКЖЕ
О ПОРЯДКЕ И СРОКАХ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАМЕЧАНИЙ
К ПРОЕКТУ ОТЧЕТА

В соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 20.01.2025 №5/МИЗО-П «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Карелия», государственным бюджетным учреждением Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – ГБУ РК «Центр ГКО») в 2026 году проводится государственная кадастровая оценка всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Карелия, по состоянию на 01.01.2026.

Всего государственной кадастровой оценке подлежат 262 103 земельных участка.

В соответствии с частью 13 статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон об оценке) публично-правовой компанией «Роскадастр» 03.08.2026 в фонде данных государственной кадастровой оценки размещен Проект отчета № 07-26 от 16.07.2026 об итогах государственной кадастровой оценки всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Карелия (далее – проект Отчета).

Проект Отчета для ознакомления размещен в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных (<https://nspd.gov.ru>) в разделе «Фонд данных государственной кадастровой оценки» - «Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки» - субъект Российской Федерации «Республика Карелия», а также на официальном сайте ГБУ РК «Центр ГКО» - <https://www.cgko10.ru/> в разделе «Отчеты об оценке» - «Промежуточные отчетные

документы» - «Проект отчета об итогах ГКО №07-26» (<https://www.cgko10.ru/preliminary-reports>).

Дата размещения проекта Отчета: 03.08.2026

Дата окончания срока ознакомления с проектом отчета: 01.09.2026

Объекты недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка – земельные участки.

В соответствии с положениями статьи 14 Закона об оценке ГБУ РК «Центр ГКО» принимает замечания к промежуточным отчетным документам.

Замечания к проекту Отчета представляются в течение срока его размещения для представления замечаний к нему. Замечания к проекту Отчета могут быть представлены любыми лицами в ГБУ РК «Центр ГКО» или многофункциональный центр лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Дата окончания приема замечаний к проекту Отчета: 01.09.2026

Замечание к проекту Отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту Отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту Отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта Отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту Отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту Отчета, не соответствующие требованиям не подлежат рассмотрению.

В случае, если ГБУ РК «Центр ГКО» принимается решение об учете замечания к проекту отчета и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанного в таком замечании, ГБУ РК «Центр ГКО» осуществляет пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых не было представлено замечание, если ГБУ РК «Центр ГКО» выявлена необходимость такого пересчета.

Замечания к промежуточным отчетным документам могут быть поданы следующими способами:

1. в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя, на электронный адрес office@cgko10.ru;

2. при личном обращении по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 12. (понедельник-четверг с 8:30 до 16:45, пятница с 8:30 до 15:15, обед с 12:00 до 12:45.) 2 этаж, кабинет 24;

3. путем направления через службу доставки (например, «Почта России») регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении в адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 12.

4. через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ);

5. федеральную государственную географическую информационную систему, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных (ФГИС ЕЦП НСПД), <https://nspd.gov.ru/cadastral-price/submission>.

Примерная форма предоставления замечаний к проекту Отчета размещена на официальном сайте ГБУ РК «Центр ГКО» www.cgko10.ru в разделе Кадастровая оценка» - «Услуги» - «Рассмотрение замечаний к промежуточным отчетным документам», <https://www.cgko10.ru/uslugi>.

Телефон для справок 8(8142) 59-55-52, 59-56-67